

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00004814/8</u> Działka nr: 1532/10 o pow. 1,3742 ha Bz – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Własność: Gmina Białobrzegi <u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi - miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działki: 1532/10 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: Bz
2.	Powierzchnia nieruchomości	Część działki ozn. nr ewid. 1532/10 o pow. 12,5 m ² zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wykazu.
3.	Opis nieruchomości	Działka położona w mieście Białobrzegi gm. Białobrzegi u zbiegu ulic Spacerowej i Mikowskiej.
4.	Przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XIV/105/2012 z dnia 21.02.2012 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2012 r. poz. 2676) działka położona w terenach zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi oznaczonych symbolem ZPU na rysunku planu oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Plac o powierzchni 12,5 m ² przeznaczony na lokalizację reklamy.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz miesięczny w wysokości 96,03 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny z góry za każdy miesiąc, w

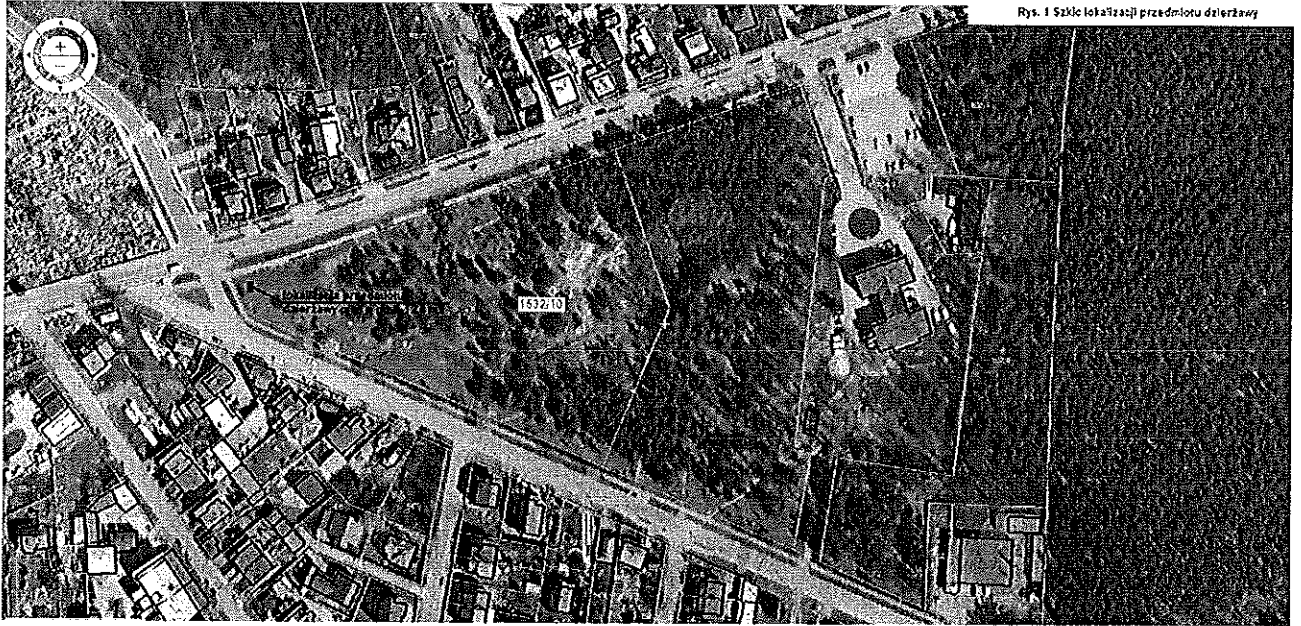
		terminie do 10-go każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 6.10.2020 r. do dnia 27.10.2020 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek

*Załącznik graficzny do wykazu objętego
Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
Nr 78/2020 z dnia 1 października 2020r*



Rys. 1 Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy