

Białobrzegi, dnia 26.10.2020 r.

OŚ.6220.5.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r., poz. 256, z późn. zm.)* w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 sierpnia 2020 roku (data wpływu 18.08.2020 r.) firmy „NIERUCHOMOŚCI” Zabielski, Drabot sp. j. z siedzibą ul. Dzieci Polskich 2, 07-410 Ostrołęka reprezentowanej przez współwłaścicieli Grzegorza Drabot i Kazimierza Zabielskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie obiektu handlowo-usługowego na terenie działek o nr ewid. 1243/177, 1243/178 i 1243/179 obręb 0001 Białobrzegi położonych w m. Białobrzegi, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi” oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam

1. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. cyt. „Budowa obiektu handlowo-usługowego na terenie działek o nr ewid. 1243/177, 1243/178 i 1243/179 obręb 0001 Białobrzegi położonych w m. Białobrzegi, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi”,

2. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) wpływu inwestycji na przyrodę (siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory) Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki;
- 2) oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;

- b) wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystanych danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne);
 - c) określenie przyrodniczych i kulturowo-historycznych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji;
 - d) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
 - e) ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego;
 - f) określenie działań ograniczających negatywny wpływ;
- 3) opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji z względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13182);
 - 4) opisu elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta, siedliska przyrodnicze ww. obszaru chronionego krajobrazu.

UZASADNIENIE

W dniu 13 sierpnia 2020 r. firma „NIERUCHOMOŚCI” Zabielski, Drabot sp. j. z siedzibą ul. Dzieci Polskich 2, 07-410 Ostrołęka reprezentowana przez współwłaścicieli Grzegorza Drabot i Kazimierza Zabielskiego zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie obiektu handlowo-usługowego na terenie działek o nr ewid. 1243/177, 1243/178 i 1243/179 obręb 0001 Białobrzegi położonych w m. Białobrzegi, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi”.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty wymienione w art. 74 *ustawy o oś.*

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Organem właściwym, do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 oraz 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Piotrkowie Trybunalskim.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu pismem z dnia 04 września 2020 r. znak: WOOŚ-I.4220.1236.2020.AGO wyraził opinię, że **istnieje konieczność** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach pismem z dnia 03 września 2020 r. (data wpływu 09.09.2020 r.) znak: ZNS.7010.19.2020 wyraził opinię o **odstąpieniu** od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu dla projektowanego przedsięwzięcia;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 09 października 2020 r. (data wpływu 16.10.2020 r.) znak: WA.ZZŚ.3.435.1.292.2020.BS wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje** potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji dodatkowych warunków i wymagań.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do przepisów art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, a w szczególności rodzaju, usytuowania i skali możliwego oddziaływania stwierdzam, że planowane do realizacji przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowej sprawie należało zważyć następujące kwestie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie obiektu handlowo-usługowego na terenie działek o nr ew. 1243/177, 1243/178 i 1243/179, obręb 0001 Białobrzegi, położonych w miejscowości Białobrzegi, gmina Białobrzegi, powiat białobrzezki. Planowany obiekt handlowo-usługowy posiadał będzie powierzchnię zabudowy ok. 0,17 ha, natomiast łączna powierzchnia zabudowy związana z przedmiotową inwestycją wynosić będzie ok. 0,63 ha. W planowanym obiekcie prowadzona będzie sprzedaż detaliczna szerokiej gamy artykułów spożywczych oraz artykułów przemysłowych codziennego użytku.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, przyjętego Uchwałą Nr IV/20/2011 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2006r., nr 107, poz. 3517). Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu przedsięwzięcie znajduje się w strefie oznaczonej, jako 5PU – tereny usługowe i przemysłowo - składowe, gdzie podstawowym przeznaczeniem terenu są: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego oraz zabudowa usługowa.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości około 0,57 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003,
- w odległości około 0,57 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182) – **w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Natomiast zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 wyżej cytowanej uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

W związku z tym, że planowane działania mają na celu budowę obiektu handlowo-usługowego, nie znajduje się przesłanki na zastosowanie ww. odstępstwa od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki, w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie tutejszy organ stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie ze wskazanym zakresem w pkt. 2 sentencji.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób planowane przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki. Raport powinien jednoznacznie określić, czy przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla terenów sąsiadujących z inwestycją.

Niniejsze postanowienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej BIP: <http://bip.bialobrzegi.pl/>.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia w przypadku doręczenia za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Stosownie do art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania będą zawiadamiane o postanowieniach, decyzjach oraz innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących postępowania przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej BIP: <http://bip.bialobrzegi.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, z zastrzeżeniem art. 15z z s ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.).



BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca „NIERUCHOMOŚCI” Zabielski, Drabot sp. j. ul. Dzieci Polskich 2, 07-410 Ostrołęka
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa przez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi oraz na Stronie internetowej BIP Urzędu.
3. a/a

Sprawę prowadzi: Renata Król
Samodzielne Stanowisko ds. Ochrony Środowiska
tel. 48 386 30 17
e-mail: r.krol@bialobrzegi.pl

Wywieszono dnia..... 2020 -10- 26

Zdjęto dnia.....

