

OŚ.6220.5.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) dalej ustawa o oś oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).

### postanawiam

zawiesić postępowanie wszczęte na wniosek firmy „NIERUCHOMOŚCI” Zabielski, Drabot sp. j. z siedzibą ul. Dzieci Polskich 2, 07-410 Ostrołęka reprezentowanej przez współwłaścicieli Grzegorza Drabot i Kazimierza Zabielskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie obiektu handlowo-usługowego na terenie działek o nr ewid. 1243/177, 1243/178 i 1243/179 obręb 0001 Białobrzegi położonych w m. Białobrzegi, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2020 r. firma „NIERUCHOMOŚCI” Zabielski, Drabot sp. j. z siedzibą ul. Dzieci Polskich 2, 07-410 Ostrołęka reprezentowana przez współwłaścicieli Grzegorza Drabot i Kazimierza Zabielskiego wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie obiektu handlowo-usługowego na terenie działek o nr ewid. 1243/177, 1243/178 i 1243/179 obręb 0001 Białobrzegi położonych w m. Białobrzegi, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi”.

Organem właściwym, do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 oraz 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Piotrkowie Trybunalskim.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu pismem z dnia 04 września 2020 r. znak: WOOS-I.4220.1236.2020.AGO wyraził opinię, że **istnieje konieczność** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach pismem z dnia 03 września 2020 r. (data wpływu 09.09.2020 r.) znak: ZNS.7010.19.2020 wyraził opinię o **odstąpieniu**

od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu dla projektowanego przedsięwzięcia;

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 09 października 2020 r. (data wpływu 16.10.2020 r.) znak: WA.ZZŚ.3.435.1.292.2020.BS wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje** potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji dodatkowych warunków i wymagań.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione opinie, a także analizując wniosek pod kątem uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi postanowieniem znak: OŚ.6220.5.2020 z dnia 26.10.2020 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Ponieważ powyższe postanowienie nie zostało zaskarżone powstał obowiązek po stronie wnioskodawcy do sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z art. 63 ust. 5 ww. ustawy ooś organ wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 63 ust. 5a ustawy ooś, jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca „NIERUCHOMOŚCI” Zabielski, Drabot sp. j. ul. Dzieci Polskich 2, 07-410 Ostrołęka,
- ② Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa przez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi oraz na stronie internetowej BIP Urzędu.,
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Sprawę prowadzi: Renata Król  
Samodzielne Stanowisko ds. Ochrony Środowiska  
tel. 48 386 30 17  
e-mail: r.krol@bialobrzegi.pl



Z up. BURMISTRZA  
Mieczysław Danielewicz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy