

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00002288/7</u> Działka nr: 2493 Położenie: Białobrzegi Własność: Gmina Białobrzegi <u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działki: 2493 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: Bi – inne tereny zabudowane
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,4543 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana miejską kotłownią w Białobrzegach przy ulicy Polnej 2, wraz z sieciami i węzłami ciepłowniczymi oraz sprzętem mechanicznym
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w obszarze strefy terenów zabudowy mieszkaniowej, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem MW na rysunku planu oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie kotłowni miejskiej. Aktualna umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2022 r.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Czynsz miesięczny w wysokości 6.000,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w dołu miesięcznie, w terminie do 10 miesiąca następnego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usługi konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 15 lat, z data obowiązywania od 01.07.2022 r. Dzierżawca wyłoniony w trybie przetargu.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.
-----	--	--------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 1 do 22 grudnia 2020 r. a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek