

### WYKAZ

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p><u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00001832/9</u>  Działka nr: 1243/157 o pow. 0,2727 ha  Działka nr: 1243/158 o pow. 0,2377 ha  Działka nr: 1243/159 o pow. 0,3508 ha  Bp – Tereny zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  Własność: Gmina Białobrzegi  <u>Wg katastru nieruchomości:</u>  Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi - miasto  Obręb: 0001 Białobrzegi  Jednostka rejestrowa: G.195  Nr ewid. działek: 1243/157, 1243/158, 1243/159  Własność: Gmina Białobrzegi  Użytki: Bp</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,8612 ha
3.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona i nieogrodzona, dość intensywnie zadrzewiona (nasadzenia sosny o zróżnicowanym wieku). Lokalizacja średnia, dostępność komunikacyjna dobra.  Teren nieruchomości został włączony do obszaru Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (Podstrefa Białobrzegi) na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2243)</p>
4.	Przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującym działki 1243/150 – 1243/170 położone w Białobrzegach, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXI/266/2017 z dnia 31.08.2017 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 02.11.2017 r., poz. 9702) działki położone są terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów oznaczonych symbolem 2UP na rysunku planu oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.</p>
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

6.	Cena nieruchomości	714.600,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 8 lutego 2021 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 i 16, (parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 28.12.2020 r. do dnia 18.01.2021 r.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
  
**Adam Bolek**