

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 28/2021
Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 15 lutego 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami), oraz § 3 ust 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi**

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi
położonej w mieście Białobrzegi składającej się z działek oznaczonych nr 1243/157, nr
1243/158, nr 1243/159 o łącznej powierzchni 0,8612 ha,
księga wieczysta Nr RA2G/00001832/9**

Nieruchomość położona w Białobrzegach przy ulicy Przemysłowej, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta drzewostanem sosny o zróżnicowanym wieku, średnio 45 lat. W ewidencji gruntów i budynków teren nieruchomości sklasyfikowany jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dojazd do nieruchomości z ulicy Przemysłowej, o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej). W ulicy znajduje się również infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna. Teren nieruchomości został włączony do obszaru Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Wisłosan (Podstrefa Białobrzegi) na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów oznaczonych symbolem 2UP na rysunku planu oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi **714 600,00 zł** (słownie złotych: siedemset czternaście tysięcy sześćset i 00/100). Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Plac Zygmunta Starego 9 w Białobrzegach w dniu **11 maja 2021 r. o godz. 10.00.**

Warunki uczestnictwa w przetargu:

– wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **do dnia 5 maja 2021 r.** w wysokości 71 500,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset i 00/100) w

tytule przelewu wpisując numery działek, na które wpłacane jest wadium. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz określać nieruchomość, której wadium dotyczy;

- złożenie do dnia 11 maja 2021 r. do godz. 9.45 oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Warunki przetargu dostępne są w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 15 i 16 lub stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi <https://bip.bialobrzegi.pl>;
- przed otwarciem przetargu okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożeni umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio – jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego;
- w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) odpis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości;
- w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność jako firma, należy złożyć aktualny wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w spółnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki;
- w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi <https://bip.bialobrzegi.pl>. Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu przysługuje prawo pierwokupu, zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1670 ze zm.).

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 i 16 Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi oraz pod numerami telefonów (48) 386 30 29, 386 30 18.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Białobrzegi**


Adam Bolek

Białobrzegi, dnia 15 lutego 2021 r.