

WARUNKI PRZETARGOWE

do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 11 maja 2021 r. o godz. 10:00 na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi stanowiącej własność Gminy Białobrzegi.

I. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Białobrzegi nr 1243/157 i 1243/158 i 1243/159 o łącznej powierzchni 0,8612 ha (użytki – Bp). Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00001832/9. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w Białobrzegach przy ulicy Przemysłowej, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta drzewostanem sosny o zróżnicowanym wieku, średnio 45 lat. W ewidencji gruntów i budynków teren nieruchomości sklasyfikowany jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dojazd do nieruchomości z ulicy Przemysłowej, o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej). W ulicy znajduje się również infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna. Teren nieruchomości został włączony do obszaru Tarnobrzesckiej specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Wisłosan (Podstrefa Białobrzegi) na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r.

Przeznaczenie terenu i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującym działki 1243/150 – 1243/170 położone w Białobrzegach zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXI/266/2017 z dnia 31.08.2017 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 2.11.2017 r., poz. 9720) nieruchomość składająca się z działek nr 1243/157, 1243/158 i 1243/159 położona jest w terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem 2UP na rysunku planu oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”

III. Warunki finansowe przetargu

Cenna wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi netto 714 600,00,00 zł (słownie złotych: siedemset czternaście tysięcy sześćset i 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium:

1. wadium należy wniesienie w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030 w terminie **do dnia 5 maja 2021 r.** w wysokości 71 500,00 zł (słownie złoty: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset i 00/100) w tytule przelewu wpisując nr działek na które się wpłaca wadium.
2. za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy;
3. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu;
4. wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto;
5. wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

- a) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązujące przyznają zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocników. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- b) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z warunkami przetargu - stanowiącymi *załącznik nr 1* do niniejszych Warunków przetargu oraz ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości,
 - dowód wpłaty wadium (w oryginale),
 - dowód tożsamości i/lub dokumenty, o których mowa niżej – odpowiednio:
 - a. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio - jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje

rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomości do majątku osobistego.

- b. w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości.
- c. w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.
- d. w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

V. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi, w składzie od 3 do 7 osób.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.
3. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć :
 - a) osoby biorące udział w przetargu,
 - b) osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
 - c) osoby w stosunku do uczestników w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwierając przetarg informuje uczestników o:
 - a. przedmiocie przetargu
 - b. cenie wywoławczej
 - c. wysokości wadium
 - d. wysokości minimalnego postąpienia,
 - e. skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego
 - f. liczbie osób dopuszczonych do przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
7. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół winien zawierać informacje zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia. Przetarg kończy podpisanie protokołu przez komisję oraz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.

8. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzonego przetargu.
9. Protokół z przetargu powinien zawierać informacje:
 - a. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
 - b. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz nr księgi wieczystej
 - c. Obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
 - d. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów
 - e. Osobach dopuszczonych u niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem.
 - f. Cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
 - g. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową
 - h. Oznaczenie oraz adres nabywcy
 - i. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
 - j. Datę sporządzenia protokołu
10. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

VI. Pozostałe warunki przetargu

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach **nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0010**.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek

O ŚWIADCZENIE

Ja imię matki
imię ojca zamieszkała(y) w
..... adres do doręczeń (w tym elektroniczny)
..... tel
legitymująca(y) się dowodem osobistym nr wydany przez
..... ważny do dnia PESEL ..
.....

oświadczam, że zapoznałam(em) się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz Warunkami pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Białobrzegach przy ulicy Przemysłowej składającej się z działek 1243/157, 1243/158 i 1243/159, ogłoszonego na dzień 11 maja 2021 r. i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.

.....
podpis

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu zgodnie z Warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi

.....
Prowadzonego przez Bank

Jestem świadoma/y, że w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi ulega przepadkowi .

.....
podpis

Jednocześnie oświadczam, że

1. Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej *
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych .

.....
podpis

* - niepotrzebne skreślić

Do oświadczenia załączam”

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
- w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokument potwierdzający przedstawicielstwo
- w przypadku pełnomocnictw – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego
- w przypadku osoby prawnej odpis z Krajowego Rejestru Sadowego sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogu art. 61 par. 5 Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach jest: Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, adres: Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, a także przysługujących Państwu uprawnień, mogą się Państwo skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie za pomocą adresu: iod@bialobrzegi.pl
3. Administrator danych osobowych – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi – przetwarza Państwa dane w celu wszczęcia oraz przeprowadzenia postępowania na podstawie Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane mogą być udostępnione innym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, a także ich przenoszenia.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
podpis