

**UCHWAŁA NR /2021
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Białobrzegi, na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 13 ust 1, art. 27, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.²⁾) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Białobrzegi jako:

- dz. nr 2485/41 i nr 2485/43 o łącznej powierzchni 0,2067 ha, księga wieczysta Nr RA2G/00029266/2
- dz. nr 2485/44 i nr 2585/45 o łącznej powierzchni 0,1616 ha, księga wieczysta Nr RA2G/00029264/8
- dz. nr 2485/46 o powierzchni 0,1737 ha, księga wieczysta Nr RA2G/00029265/5
- dz. nr 2485/42 o powierzchni 0,1132 ha, księga wieczysta Nr RA2G/00029263/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, Dz. U. z 2021 r., poz. 11

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Białobrzegach, użytkownik wieczysty nieruchomości położonych w Białobrzegach o numerach 2485/41, 2485/43, 2485/44, 2485/45, 2485/46, 2485/42 wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości.

W świetle art. 37 ust. 2 pkt 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) – dla skuteczności prawnej zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miasta i Gminy Białobrzegi.

Rys. Szkic lokalizacji

