

**UCHWAŁA NR ...../2021**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi obejmującego część obręb Sucha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi obejmującego część obręb Sucha.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXVIII/216/2021 z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi obejmującego obręb Sucha.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w dz. U z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378, Dz. U. z 2021 r., poz. 11

## Uzasadnienie

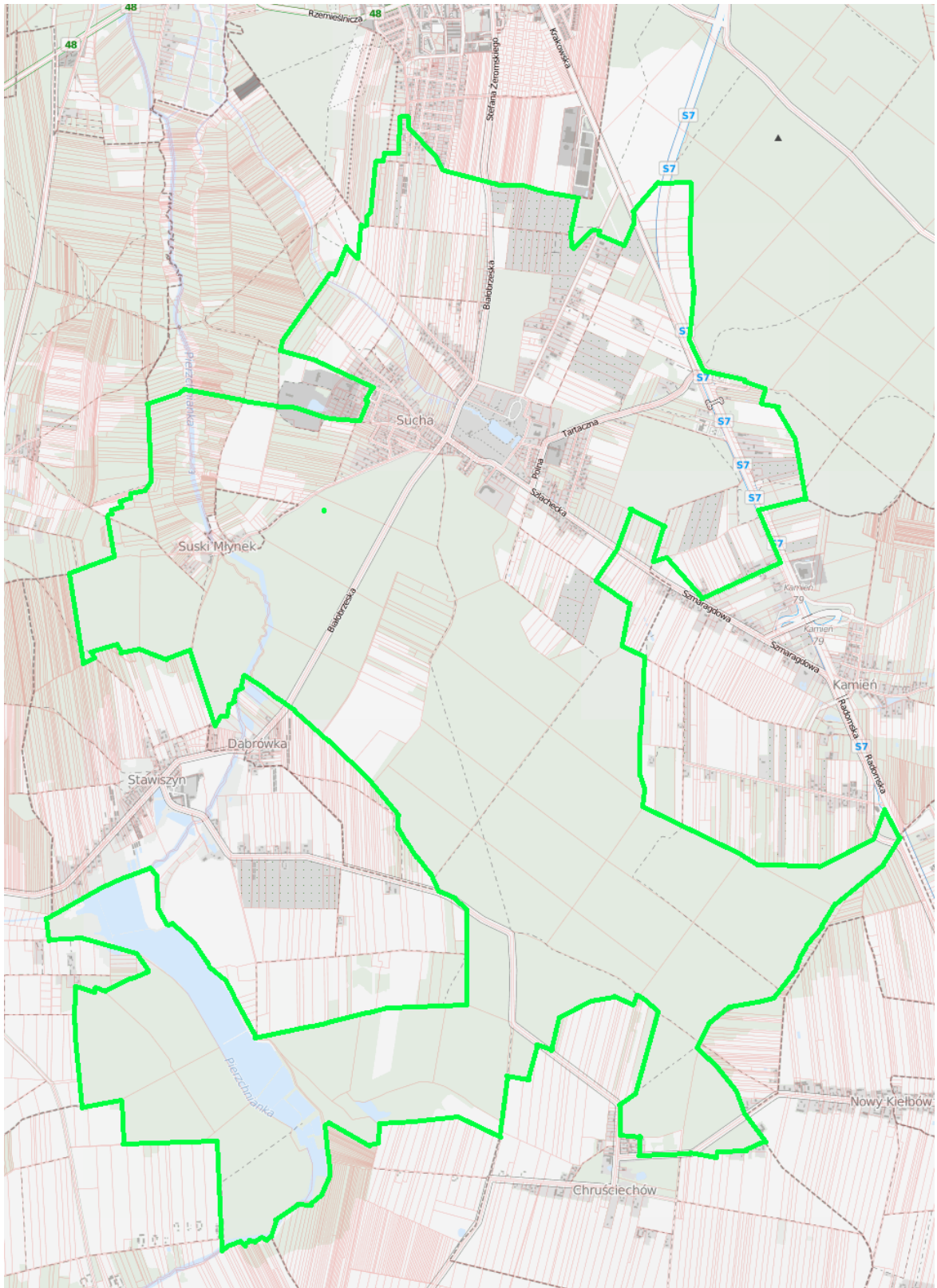
Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym przedmiotowej uchwały.

Dla większości obszaru będącego przedmiotem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzony uchwałą Nr XV/82/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r. (D. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1939).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego spowodowane jest m. in. dezaktualizacją ustaleń obowiązującego planu oraz chęcią doprowadzenia do racjonalnej zabudowy nieruchomości, jak również wnioskami właścicieli o zmianę przeznaczenia. Uchwalenie nowego planu dla części obręby Sucha ma na celu pokrycie planem miejscowym całego obrębu, jak również powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, zarówno mieszkaniową jak i usługową.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z przepisami art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r.



— granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego