

WARUNKI PRZETARGOWE

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego wyznaczonego na dzień 11 sierpnia 2021 r. o godz. 10:00 na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi stanowiącej własność Gminy Białobrzegi.

I. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Białobrzegi nr 1243/157, nr 1243/158 i 1243/159 o łącznej powierzchni 0,8612 ha (użytki – Bp). Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00001832/9. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w Białobrzegach przy ulicy Przemysłowej, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta drzewostanem sosny o zróżnicowanym wieku, średnio 45 lat. W ewidencji gruntów i budynków teren nieruchomości sklasyfikowany jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dojazd do nieruchomości z ulicy Przemysłowej, o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej). W ulicy znajduje się również infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna. Teren nieruchomości został włączony do obszaru Tarnobrzesckiej specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Wisłosan (Podstrefa Białobrzegi) na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania:

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującym działki 1243/150 – 1243/170 położone w Białobrzegach zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXI/266/2017 z dnia 31.08.2017 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 2.11.2017 r., poz. 9720) nieruchomość składająca się z działek nr 1243/157, 1243/158, 1243/159 położona jest w terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem 2UP na rysunku planu oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”

III. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z koniecznością posiadania zezwolenia na działalność w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN

IV. Warunki finansowe przetargu

Cenna wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi netto **714 600,00,00 zł** (słownie złotych: siedemset czternaście tysięcy sześćset i 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium:

1. wadium należy wniesienie w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **6 sierpnia 2021 r. do godz. 10.00** w wysokości 71 500,00 zł (słownie złoty: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset i 00/100) w tytule przelewu wpisując nr działek na które się wpłaca wadium.
2. za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy;
3. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu;
4. wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto;
5. wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

V. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty posiadające zezwolenie na działalność w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.
- b) Osoby fizyczne biorą udział przez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości, lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożeni umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu

nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio – jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.

- c) Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestry oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- d) W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.
- e) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 1243/157, nr 1243/158 i 1243/159 położonej w Białobrzegach” w terminie do dnia 6 sierpnia 2021 r. do godz. 13.00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9 , 26-800 Białobrzegi :
 - zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu),
 - potwierdzenie wpłaty wadium (kserokopia), które należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030 w terminie do dnia 6 sierpnia 2021 r. do godz. 10.00 w wysokości 71 500,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset i 00/100) w tytule przelewu wpisując numery działek, na które wpłacane jest wadium. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz określać nieruchomość, której wadium dotyczy;
 - oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu wzór do zgłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszych warunków). Warunki przetargu dostępne są w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 15 lub 16 lub stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi <https://bip.bialobrzegi.pl>;
 - zezwolenie na działalność w Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (kserokopia).

VI. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi, w składzie od 3 do 7 osób.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.
3. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć :
 - a) osoby biorące udział w przetargu,
 - b) osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
 - c) osoby w stosunku do uczestników w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwierając przetarg informuje uczestników o:
 - a. przedmiocie przetargu
 - b. cenie wywoławczej

- c. wysokości wadium
 - d. wysokości minimalnego postąpienia,
 - e. skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego
 - f. liczbie osób dopuszczonych do przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Komisja przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.
 7. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie opublikowana poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
 8. Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
 9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół winien zawierać informacje zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia. Przetarg kończy podpisanie protokołu przez komisję oraz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.
 10. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzonego przetargu.
 11. Protokół z przetargu powinien zawierać informacje:
 - a. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
 - b. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz nr księgi wieczystej
 - c. Obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
 - d. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów
 - e. Osobach dopuszczonych u niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem.
 - f. Cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
 - g. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisje przetargową
 - h. Oznaczenie oraz adres nabywcy
 - i. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
 - j. Datę sporządzenia protokołu
 12. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
 13. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

VII. Pozostałe warunki przetargu

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie

podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **53 9117 0000 0000 0576 2000 0010**.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek