

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.2169 Nr ewid. działek: 2485/44 i 2485/45 ark. 23 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Bp Powierzchnia: 0,1616 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00029264/8:</u> Działki nr: 2485/44 i 2485/45 o pow. 0,1616 ha Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana ok. 120 m od ul. Polnej i ok. 500 m od drogi krajowej nr 48 Tomaszów Mazowiecki – Białobrzegi – Kozienice. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą, zlokalizowane na osiedlu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od ulicy Polnej : energia elektryczna, wodociąg miejski, sieć telekomunikacyjna, gaz sieciowy, kanalizacja sanitarna oraz sieć ciepłownicza. Teren posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Polnej poprzez działkę nr 2485/42 oraz dz. nr 2485/26.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem <u>MW</u> na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	Wartość rynkowa – 188474,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego – 104038,00 zł Cena sprzedaży gruntu (różnica wartości) – 84436,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.

8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 6 lipca 2021 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 lub 16, parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 24 maja 2021 r. do dnia 14 czerwca 2021 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek