



# URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

FB.3023.1.2021

Białobrzegi, data 31.03.2021 r.

RADA MIASTA I GMINY  
26-800 BIAŁOBRZEGI

Wpłynęło dn. 31.03.2021

nr.....podpis *Coxohy*

Pan

**Marcin Osowski**

**Przewodniczący**

**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi w załączeniu przekazuje Zarządzenie Nr 42/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Białobrzegi za 2020 rok.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*Adam Bolek*  
**Adam Bolek**

Sprawę prowadzi:  
Iwona Czwaro-Olczykowska  
Skarbnik  
Wydział Finansowo Budżetowy  
tel. 48 386 30 21  
e-mail: [i.olczykowska@bialobrzegi.pl](mailto:i.olczykowska@bialobrzegi.pl)

Adres: Plac Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi  
woj. mazowieckie  
Tel./fax 48 613 24 72



NIP 798 12 51 885  
REGON 000527641  
<http://www.bialobrzegi.pl>  
e-mail: [bialobrzegi@bialobrzegi.pl](mailto:bialobrzegi@bialobrzegi.pl)

**ZARZĄDZENIE Nr 42/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia 31 marca 2021 roku**

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za 2020 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U z 2020 r. poz. 305) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Miasta i Gminy Białobrzegi informację o stanie mienia komunalnego Gminy Białobrzegi za 2020 rok stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**  
*Adam Bolek*  
**Adam Bolek**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI  
za rok 2020**

sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2020 r. o finansach publicznych  
(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

**1. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:**

**GRUNTY**

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2020 r.

**Miasto :**

- ilość działek - 458
- powierzchnia - 140,75 ha

**Gmina :**

- ilość działek - 370
- powierzchnia - 107,28 ha

**Ogółem stan mienia na dzień 31 grudnia 2020 r.**

- ilość działek - 828
- powierzchnia - 248,03 ha

**z czego :**

- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie wieczyste - 6,46 ha
- ✓ powierzchnia oddana w trwałe zarząd - 12,45 ha
- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie - 6,32 ha
- ✓ powierzchnia oddana do używania - 4,79 ha
- ✓ powierzchnia wydzierżawiona - 42,76 ha
- ✓ powierzchnia bez ustalonych praw rzeczowych - 96,20 ha
- ✓ drogi, ulice, przejścia - 79,05 ha

**Mienie komunalne :**

- w użytkowaniu wieczystym - 62 działki o pow. 6,46 ha
- w trwałym zarządzie - 23 działki o pow. 12,45 ha  
(w tym 2 działki w części)
  - w tym: Publiczne Przedszkole Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,36 ha
  - Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,72 ha
  - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - 2 działki o pow. 1,45 ha
  - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,07 ha
  - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 11 działek o pow. 3,29 ha
  - Szkoła Podstawowa w Sucheju - 2 działki o pow. 2,96 ha
  - Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - 5 działek o pow. 3,60 ha
- w użytkowaniu - 1 działka i cz. dz. o pow. 6,32 ha
  - w tym : ZEORK Dystrybucja Sp. z o. o. - cz. działki o pow. 0,0072 ha
  - Ogrody Działkowe Szczyty - 1 działka o pow. 6,31 ha
- w użyczeniu - 2 działki i cz. 5 dz. o pow. 0,72 ha
  - w tym : Wspólnota Mieszkaniowa - cz. działki o pow. 0,0004 ha

Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury	- 2 działki o pow. 0,72 ha
Polski Czerwony Krzyż	- cz. 4 działki o pow. 0,0010 ha
▪ w dzierżawie	- 42,76 ha – 15 dzierżawców
w tym: działalność gospodarcze	- 0,03 ha – 2 dzierżawców
grunty pod garażami	- 0,01 ha – 2 dzierżawców
użytkowane rolniczo	- 40,87 ha – 4 dzierżawców
rekreacja (Stowarzyszenie)	- 1,38 ha – 1 dzierżawca
inne	- 0,47 ha – 6 dzierżawców

## BUDYNKI

- W administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach – w 14 budynkach mieszkalnych: 73 lokali – pow. 2.313,72 m<sup>2</sup>
  - w tym: 8 budynków socjalnych o 40 lokalach – pow. 1077,90 m<sup>2</sup>
    - 1) Sucha – 2 budynki o 16 lokalach – 363,66 m<sup>2</sup>
    - 2) Białobrzegi – 6 budynków o 24 lokalach – 714,24 m<sup>2</sup>
  - w 6 budynkach komunalnych: 33 lokale – pow. 1235,82 m<sup>2</sup>
    - 1) Bautscha Nr 4 – 3 lokale pow. 135,00 m<sup>2</sup>
    - 2) Bautscha Nr 6 – 4 lokale pow. 109,21 m<sup>2</sup>
    - 3) Żeromskiego Nr 72 – 5 lokali pow. 235,09 m<sup>2</sup>
    - 4) Żeromskiego Nr 72A – 15 lokali pow. 605,77 m<sup>2</sup>
    - 5) 11 Listopada Nr 4 – 2 lokale pow. 46,64 m<sup>2</sup>
    - 6) 11 Listopada Nr 14 – 4 lokali pow. 104,11 m<sup>2</sup>
- W trwałym zarządzie –
  - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach – 2 budynki dydaktyczne pow. uż. 4801,5 m<sup>2</sup>, jeden budynek sali gimnastycznej o pow. uż. 1122,00 m<sup>2</sup>, hala sportowa o powierzchni uż. 1617,30 m<sup>2</sup>
  - Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej - pow. uż. 1826,9 m<sup>2</sup>
  - Publiczne Przedszkole nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 1300 m<sup>2</sup>
  - Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - pow. uż. 1283,9 m<sup>2</sup>
  - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - pow. uż. 312,5 m<sup>2</sup> i 30 m<sup>2</sup> garaż
  - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach -10 budynków o pow. uż. 1608,01 m<sup>2</sup>
  - Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach – 13 budynków o pow. uż. 1610,02 m<sup>2</sup>
- Budynek świetlicy wiejskiej w Szczytach – pow. uż. 123,49 m<sup>2</sup> – użyczenie
- Budynek świetlicy wiejskiej w Jasionnej – pow. uż. 76,10 m<sup>2</sup>
- Budynek siedziby Urzędu MiG - o pow. uż. 2229 m<sup>2</sup> - udział 641/1000 części
- Budynek na stadionie miejskim – 2 budynki o pow. uż. 740,61 m<sup>2</sup>
- Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury o pow. 600 m<sup>2</sup>- użyczenie
- Ciepłownia miejska ul. Polnej 2, Białobrzegi – pow. uż. 326 m<sup>2</sup> – w dzierżawie
- Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach – o pow. uż. 1602,29 m<sup>2</sup> – udział 284/1661 części

**2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH ( W TYM DANE O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH).**

Gmina jest posiadaczem, wg ewidencji gruntów, „posiadaczem samoistnym” nieruchomości, które w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego.

**3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO , W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Lp.	wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r. ilość działek / powierzchnia [ha]	Stan na 31.12.2020 r. ilość działek / powierzchnia [ha]
1	Grunty Miasto	446 / 140,72	458 / 140,75
2	Grunty Gmina	363 / 106,91	370,107,28
3	Ogółem grunty (Lp.1+2)	809 / 247,63	828 / 248,03

**Zwiększenia stanu mienia komunalnego w 2020 r.**

- zakup:

- dz.nr 1048 o pow. 0,435 ha położona w obrębie Białobrzegi, o wartości 60 518,10 zł
- dz. nr 732,7 o pow. 0,0021 ha położona w obrębie Białobrzegi , o wartości 4 323,21

- nabycie decyzją, w drodze podziału:

- dz. nr 2357/42 o pow. 0,1054 ha położona w obrębie Sucha, o wartości 23 710,00 zł,
- dz. nr 2375/48 o pow. 0,1881 ha położona w obrębie Sucha, o wartości 38 750,00 zł.

**4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

Gmina Białobrzegi osiągnęła dochody z ww. tytułów w wysokości:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1) z opłat za zarząd, użytkowanie  | - 57 047,27 zł  |
| 2) z opłat za użytkowanie wieczyste  | - 71 130,96 zł  |
| 3) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania<br>wieczystego w prawo własności | - 19 237,61 zł  |
| 4) z najmu i dzierżawy   | - 560 110,14 zł |
| 5) ze sprzedaży gruntów  | - 0,00 zł       |

**Razem**

**707 525,98 zł**

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.

Realizując zadania własne, poza komunalizacją Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Proces komunalizacji na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi jest nadal w toku.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
*Adam Bolek*  
Adam Bolek