



STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOBRZEGACH

www.bialobrzegipowiat.pl

Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi
Tel. (48) 613-34-14, e-mail: sekretariat@bialobrzegipowiat.pl

GK.6620.17.2021

Białobrzegi, dnia 7 lipca 2021 r.

INFORMACJA

o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków
na obszarze obrębu ewidencyjnego 0004 Budy Brankowskie
jednostka ewidencyjna 140101_5 Białobrzegi-obszar wiejski

Na podstawie art. 24 a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 2, § 55 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393)

informuję

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze
obrębu ewidencyjnego 0004 Budy Brankowskie jednostka ewidencyjna 140101_5 Białobrzegi-obszar wiejski .

Zgodnie z „*Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków obręb Budy Brankowskie (0004), Białobrzegi –obszar wiejski (140101_5) w powiecie białobrzegim*”, uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie, celem realizowanego zadania w ujęciu ogólnym są:

- 1) dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 0004 Budy Brankowskie , do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- 2) poprawa jakości i aktualności danych ewidencji gruntów i budynków.

Prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywała będzie jednostka wykonawstwa geodezyjnego prowadząca działalność pod nazwą TRANS-GEO Tomasz Zasowski z siedzibą w Radzanowie, Młodynie Dolne 47, na podstawie umowy z dnia 15 czerwca 2021 r. Nr 28/ZP/2021 .

Postępowanie administracyjne dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i budynków prowadzone na podstawie przepisów art. 24 a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne będzie obejmowało:

1. Wyłożenie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach , przy ul. Stefana Żeromskiego 84.
2. Podanie do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego W Białobrzegach , przy ul. Stefana Żeromskiego 84, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach Plac Zygmunta Starego 9, Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi Plac Zygmunta Starego 9 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.
3. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
4. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie „*Rozgraniczanie i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych*”, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

5. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostaje ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach.
6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.
7. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów organ rozstrzyga w drodze decyzji.
8. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania dane objęte zakresem modernizacji ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
9. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w pkt. 6 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Zgodnie z art. 48, ust. 1, pkt 2, ww. ustawy, kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny.

Informując o powyższych pracach zwracam się z prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających nieruchomościami na danym terenie o czynny udział w realizacji prac.

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywane są z urzędu.

Po zakończeniu ww. prac, koszty związane z wprowadzeniem do ewidencji niezgłoszonych lub nieujawnionych informacji tj. koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej stanowiącej podstawę aktualizacji ewidencji w zakresie danych dotyczących działki/budynku/użytku – ponosić będą zainteresowane podmioty.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu w dniach od 15 lipca 2021 roku do 29 lipca 2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach Plac Zygmunta Starego 9 ,w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach ul. Żeromskiego 84, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Białobrzegi Plac Zygmunta Starego 9 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: Starostwa Powiatowego w Białobrzegach: <http://www.bialobrzegipowiat.pl/> oraz Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi: <https://www.bialobrzegi.pl/>

Informacje w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu Budy Brankowskie można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach pod numerem telefonu 048 613 23 08 lub 048 613 31 86 oraz u Wykonawcy pracy geodezyjnej pod numerem telefonu 048 613 27 96, e-mail: biuro@zasowski.pl

STAROSTA
Sylwester Korgul
mgr Sylwester Korgul