

## PODSUMOWANIE

### DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOBRZEGI OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 1532/10 I 1532/11 POŁOŻONE W BIAŁOBRZEGACH

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

1. Określony sposób zagospodarowania terenu doprowadzi do częściowego przekształcenia krajobrazu oraz miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności (skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej będzie również zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby), przy czym w ramach przedmiotowych terenów nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych. Stan aerosanitarny powietrza mogą pogorszyć spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów (w tym samochody o dużym tonażu, przewożące ładunki), które będą również źródłem hałasu. W/w oddziaływania, za wyjątkiem zmiany krajobrazu, będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych. Ponadto należy uznać, iż ustalenia planu miejscowego kładą szczególny nacisk na działania zabezpieczające i modelujące poszczególne komponenty środowiska pozwalając na harmonijnie wpisanie dopuszczalnego zakresu procesów inwestycyjny w otaczający krajobraz. Mając na uwadze powyższe w ramach ustaleń planistycznych nie wskazuje rozwiązań alternatywnych.
2. Równoczesne formułowanie ustaleń planu miejscowego oraz określanie ich wpływu na otoczenie w ramach prognozy oddziaływania środowisko pozwoliło na wprowadzenie rozwiązań minimalizujących potencjalne kolizje i konflikty przestrzenne i środowiskowe oraz określenie najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.
3. Uwzględniając tryb strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi obejmującego działki nr 1532/10 i 1532/11 położone w Białobrzegach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez:
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach.
4. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie właściwym do składania uwag nie wypłynęły żadne zastrzeżenia dotyczące ustaleń planu miejscowego ani prowadzonej procedury planistycznej.
5. Plan miejscowy nie przewiduje inwestycji mogących powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania w przedmiotowym zakresie.
6. W zakresie metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zaproponowano aby następował on równocześnie z określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dokonywaną przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy, której zakres obejmuje m.in. ocenę aktualności obowiązujących opracowań planistycznych. Ponadto jako właściwy w zakresie oceny jakości środowiska wskazano monitoring poszczególnych komponentów środowiska wynikający z przepisów odrębnych, którego zakres i częstotliwość zależny jest od rodzaju inwestycji, niemniej za najistotniejszy, z punktu widzenia ochrony środowiska uznano uznać monitoring jakości wód podziemnych i powietrza.

Mieczysław Daniełowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi