

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1171 Nr ewid. działek: 1243/184, 1243/185, 1243/186 ark. 16 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Bp Powierzchnia: 0,9986 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00001832/9:</u> Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, od strony południowej przylega do drogi – ulicy Rzemieślniczej – o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną z wykonanymi ciągami pieszymi. Od strony wschodniej przylega do projektowanej drogi, która aktualnie nie jest na gruncie urządzona. Od strony północnej przylega do ul. 11 Listopada o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną i fragmentarycznie płytami betonowymi, jednak wzdłuż granicy kompleksu działek droga ta jeszcze nie jest urządzona. Dostęp do infrastruktury technicznej od ulicy Rzemieślniczej – wodociąg, energia elektryczna, linia telekomunikacyjna, nieco dalej w odległości ok. 100 m kanalizacja sanitarna i gaz Sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo – usługowa, ogródki działkowe, Zakład Usług Komunalnych, Wodociągi, stadion miejski oraz tereny niezabudowane porośnięte drzewostanem leśnym.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi obejmującego działkę nr 1243/123 położoną w Białobrzegach przy ulicy Rzemieślniczej zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr IV/20/2011 z dnia 18 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 30, poz. 981) działki znajdują się w obszarze strefy zabudowy usługowej i przemysłowo – składowej oznaczonej symbolem 4PU na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

6.	Cena nieruchomości	850.000,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 14 września 2021 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 lub 16, parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 2 do 23 sierpnia 2021 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek