

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce ozn. nr ewid.: 165 położonej w obrębie Stawiszyn, budynku gospodarczego.

Na podstawie art. 12 ust. 6 pkt 5 lit. a Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r. Nr XV/82/2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2004 r., Nr 68, poz. 1726 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1939) - Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Pozytywnie zaopiniować usytuowanie na działce ozn. nr ewid.: 165 położonej w obrębie Stawiszyn gm. Białobrzegi, budynku gospodarczego o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 mkw. dla właściciela zamieszkałego daleko od areálu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

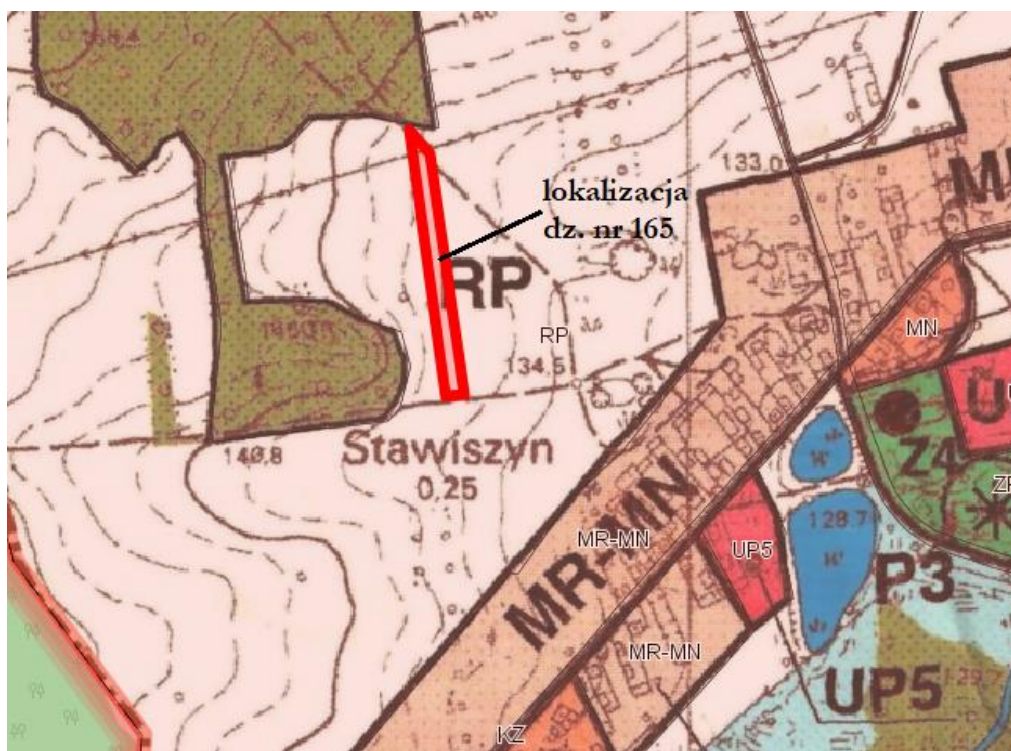
Konieczność podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi uchwały w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce ozn. nr ewid.: 165 położonej w obrębie Stawiszyn budynku gospodarczego, wynika z art. 12, ust. 6 pkt 5, lit. a Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 02 marca 2004r. Nr XV/82/2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2004r., Nr 68, poz. 1726 ze zm. Dz. Urz. z 2006r. Nr 61, poz. 1939).

Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi działka położona w obrębie Stawiszyn gmina Białobrzegi o numerze ewidencyjnym: 165 znajduje się w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczonych symbolem RP na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”

Z wnioskiem o wyrażenie opinii wystąpił właściciel działki, który na terenie Stawiszyna posiada ponad 2 ha gruntów rolnych, a zamieszkuje poza terenem gminy Białobrzegi.

Uchwałą Nr XLIII/327/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. Rada Miasta i Gminy Białobrzegi wyraziła pozytywną opinię w sprawie usytuowania na innej działce wnioskodawcy, budynku gospodarczego o max. pow. uż. 30 mkw. dla właściciela zamieszkałego od arealu. W 2017 r. wnioskodawca ponownie wystąpił o wyrażenie opinii o usytuowaniu na przedmiotowej działce drugiego budynku gospodarczego o max. pow. uż. 30 mkw. dla właściciela zamieszkałego daleko od arealu. Uchwałą Nr XXXVI/305/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r. Rada Miasta i Gminy Białobrzegi wyraziła na powyższe zgodę.

Biorąc pod uwagę powyższe aktualny wniosek jest więc już trzecim wnioskiem o wyrażenie pozytywnej opinii o usytuowaniu budynku gospodarczego o max. pow. uż. 30 mkw. dla właściciela zamieszkałego daleko od arealu.



Rys. 1 Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz.1939)