

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia .....**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/052/2019 z dnia 5 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), oraz § 55 ust 5, pkt 2 lit. b Statutu Miasta i Gminy Białobrzegi (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015 r. poz. 7348 z późn. zm.<sup>1</sup>), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/052/2019 z dnia 5 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi poprzez zmianę przeznaczenia działek o nr 1334/14, 1334/16, 1334/18, 2547, 2548 oraz 3006/2 położonych w Białobrzegach na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, postanawia się uznać przedmiotowy wniosek za zasługujący na uwzględnienie.

**§ 2.** Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

**§ 3.** O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Białobrzegi zawiadomi wnoszącego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 9190, z 2018 r. poz. 11256 i 12697.

## Uzasadnienie

W dniu 22 czerwca 2021 r. do Biura Rady Miasta i Gminy przekazany został przez Burmistrza Miasta Miasta i Gminy Białobrzegi (data wpływu do urzędu – 18.06.2021 r.) wniosek Grosik Krzesiński i spółka sp.j. z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/052/2019 z dnia 5 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi poprzez zmianę przeznaczenia działek o nr 1334/14, 1334/16, 1334/18, 2547, 2548 oraz 3006/2, położonych w Białobrzegach na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wniosek został w dniu 28 czerwca 2021 r. skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi celem przeanalizowania, zgodnie z kompetencjami.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 17 sierpnia 2021 r.. dokonała analizy przedmiotowego wniosku. Na posiedzeniu swoje stanowiska przedstawili wnioskodawca, a także mieszkańcy miasta.

W wyniku przeprowadzonej analizy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że przedstawiona przez właściciela propozycja jest kompromisem dla trwającego od dłuższego czasu sporu między mieszkańcami a inwestorem. Proponowana zmiana studium umożliwi zabudowę wielorodzinną wśród już istniejących bloków. W kolejnych krokach to Rada Miasta i Gminy Białobrzegi będzie decydowała o warunkach zabudowy na tym terenie. Projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwały będzie poprzedzony szeregiem konsultacji społecznych i możliwością składania wniosków przez mieszkańców. Wszelkie warunki zabudowy tej nieruchomości m.in. liczba kondygnacji nadziemnej i podziemnej, parametry techniczne, będzie określał plan zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe wyjaśnienie na względzie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała przedmiotowy wniosek za zasługujący na uwzględnienie.

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi podziela argumenty Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i postanawia uznać wniosek za zasługujący na uwzględnienie.