

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działek: 1532/11 ark. 29 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Bz Powierzchnia: 1,3003 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00004814/8:</u> Własność: Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, w większości porośnięta drzewami (głównie sosny), położona pomiędzy ulicami Spacerową i Mikowską. Działka ma kształt wielokąta i położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg miejski, sieć telekomunikacyjna i gaz sieciowy. Kanalizacja sanitarna dostępna jest w ulicy Mikowskiej. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz „Vectra Investments” Sp. z o. o. polegającym na prawie korzystania z pasa gruntu nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania inspekcji stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji i remontów: przyłącza kablowego o długości 20m i studzienki telekomunikacyjnej znajdujących się blisko granicy nieruchomości z ulicą Mikowską.
jest	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi obejmującym działki nr 1532/10, 1532/11 położone w Białobrzegach zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXX/230/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 22.07.2021r., poz. 6623) działka znajduje się w obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW na rysunku planu miejscowego, w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	2.000.000,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 14.10.2021 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 lub 16, parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 02 września 2021r. do 23 września 2021r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek