

## **WARUNKI DRUGIEGO PRZETARGU UTNEG OGRANICZONEGO**

wyznaczonego na dzień 30 listopada 2021 r. o godz. 10:00 na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi stanowiącej własność Gminy Białobrzegi.

### **I. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Białobrzegi nr 1243/157, nr 1243/158 i 1243/159 o łącznej powierzchni 0,8612 ha (użytki – Bp). Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00001832/9. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

### **II. Opis i przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość położona w Białobrzegach przy ulicy Przemysłowej, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta drzewostanem sosny o zróżnicowanym wieku, średnio 45 lat. W ewidencji gruntów i budynków teren nieruchomości sklasyfikowany jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dojazd do nieruchomości z ulicy Przemysłowej, o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej). W ulicy znajduje się również infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna. Teren nieruchomości został włączony do obszaru Tarnobrzskiej specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Wisłosan (Podstrefa Białobrzegi) na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r.

#### **Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania:**

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującym działki 1243/150 – 1243/170 położone w Białobrzegach zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXI/266/2017 z dnia 31.08.2017 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 2.11.2017 r., poz. 9720) nieruchomość składająca się z działek nr 1243/157, 1243/158, 1243/159 położona jest w terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem 2UP na rysunku planu oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”

### **III. Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z koniecznością posiadania zezwolenia na działalność w Tarnobrzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN

#### IV. Warunki finansowe przetargu

##### Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi netto **714 600,00,00 zł** (słownie złotych: siedemset czternaście tysięcy sześćset i 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

##### Wadium:

1. wadium należy wniesienie w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **24 listopada 2021 r.** w wysokości 71 500,00 zł (słownie złoty: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset i 00/100) w tytule przelewu wpisując nr działek na które się wpłaca wadium.
2. za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy;
3. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu;
4. wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto;
5. wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

#### V. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty posiadające zezwolenie na działalność w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.
- b) Osoby fizyczne biorą udział przez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości, lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio – jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.
- c) Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestry oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- d) W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

- e) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości nr 1243/157, nr 1243/158 i 1243/159 położonej w Białobrzegach” w terminie do dnia 25 listopada 2021 r. do godz. 13.00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi :
- zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami,
  - potwierdzenie wpłaty wadium (kserokopia), które należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030 w terminie do dnia 24 listopada 2021 r. w wysokości 71 500,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset i 00/100) w tytule przelewu wpisując numery działek, na które wpłacane jest wadium. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz określać nieruchomość, której wadium dotyczy;
  - oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu wzór do zgłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszych warunków). Warunki przetargu dostępne są w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 15 lub 16 lub stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi <https://bip.bialobrzegi.pl>;
  - zezwolenie na działalność w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (kserokopia).

#### VI. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi, w składzie od 3 do 7 osób.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.
3. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć :
  - a) osoby biorące udział w przetargu,
  - b) osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
  - c) osoby w stosunku do uczestników w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwierając przetarg informuje uczestników o:
  - a. przedmiocie przetargu
  - b. cenie wywoławczej
  - c. wysokości wadium
  - d. wysokości minimalnego postąpienia,
  - e. skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego
  - f. liczbie osób dopuszczonych do przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno

postąpienie. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Komisja przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.
7. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie opublikowana poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół winien zawierać informacje zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia. Przetarg kończy podpisanie protokołu przez komisję oraz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzonego przetargu.
11. Protokół z przetargu powinien zawierać informacje:
  - a. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
  - b. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz nr księgi wieczystej
  - c. Obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
  - d. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów
  - e. Osobach dopuszczonych u niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem.
  - f. Cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
  - g. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową
  - h. Oznaczenie oraz adres nabywcy
  - i. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
  - j. Datę sporządzenia protokołu
12. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
13. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

## VII. Pozostałe warunki przetargu

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach **nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0010**.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
Adam Bolek

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W DRUGIM PRZETARGU USTNYM  
OGRANICZONYM**

1.....  
imię, nazwisko, nazwa firmy

.....  
adres/siedziba

.....  
nr telefonu

.....  
nr i seria dowodu tożsamości

.....  
PESEL

.....  
NIP

.....  
REGON

2.....  
imię, nazwisko, nazwa firmy

.....  
adres/siedziba

.....  
nr telefonu

.....  
nr i seria dowodu tożsamości

.....  
PESEL

.....  
NIP

.....  
REGON

**Zgłaszam swoje uczestnictwo** w wyznaczonym na dzień 30 listopada 2021 r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 1243/157, 1243/158 i 1243/159 o powierzchni 0,8612 ha położonej w obrębie Białobrzegi.

**Oświadczam, że zapoznałam(em) się** ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz Warunkami drugiego ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Białobrzegach przy ulicy Przemysłowej składającej się z działek 1243/157, 1243/158, 1243/159, ogłoszonego na dzień 30 listopada 2021 r. i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.

**Jestem świadoma/y**, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi ulega przepadkowi.

**Jednocześnie oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję\*** w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej \*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi moich danych osobowych podanych w niniejszym zgłoszeniu, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży. Jednocześnie oświadczam, że zostałam/am poinformowany/a o zasadach przetwarzania moich danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz przysługującym mi uprawnieniach wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności prawo dostępu do treści moich danych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia.

W przypadku nie wgrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto :

.....

.....  
data

.....  
Podpis

.....  
Podpis

\* - niepotrzebne skreślić

### Załączniki:

1. Kopia dowodu wniesienia wadium
2. Zezwolenie na działalność lub decyzję o wsparciu w Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (kopia)
3. W przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej :
  - a) odpis z KRS (oryginał lub wydruk z internetu) – załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
  - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami ( kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
  - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
  - d) wydruk z Centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego, ewentualnie dokumenty wymienione w pkt Vb warunków przetargu.
5. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).

### Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogu art. 61 par. 5 Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach jest: Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, adres: Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, a także przysługujących Państwu uprawnień, mogą się Państwo skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie za pomocą adresu: [iod@bialobrzegi.pl](mailto:iod@bialobrzegi.pl)
3. Administrator danych osobowych – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi – przetwarza Państwa dane w celu wszczęcia oraz przeprowadzenia postępowania na podstawie Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane mogą być udostępnione innym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, a także ich przenoszenia.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....  
data

.....  
Podpis

.....  
Podpis