

**UCHWAŁA NR XXXIV/265/2021
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Białobrzegi prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Wspólnota Gruntowa wsi Stawiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372) oraz art. 8g ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. r., poz. 703) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwała:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Białobrzegi prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Wspólnota gruntowa wsi Stawiszyn, wobec której Starosta Białobrzegi wydał decyzję nr GK.680.8.2016.EZ z dnia 23.10.2019 r. o nieustaleniu osób uprawnionych do udziału w tej wspólnocie.

2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust 1 następuje na cele, o których mowa w art. 24 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

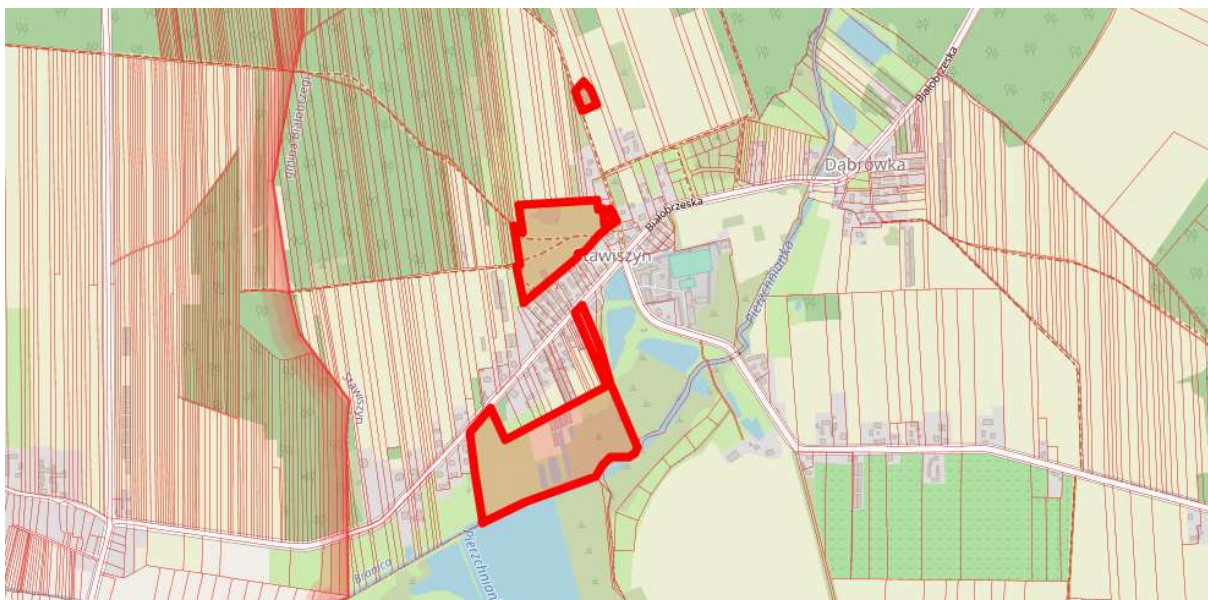
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy

Marcin Osowski

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 23 października 2019 r. nr GK.680.8.2016.EZ, Starosta Białobrzeski orzekł o nieustaleniu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Stawiszyn. Nieruchomość stanowiąca Wspólnotę Gruntową wsi Stawiszyn jest oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 176/1, 241/10, 526 o łącznej powierzchni 10,8355 ha.

Zgodnie z art. 8g ww. ustawy, w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy. Przedmiotowe nieruchomości będą przeznaczone na cele rozwojowe gminy tj. realizację budownictwa mieszkaniowego, plac zabaw oraz tereny rekreacji i wypoczynku (dz. nr 176/1 – realizacja budownictwa mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą w perspektywie 5 – 10 lat, dz. nr 241/10 – plac zabaw dla dzieci oraz tereny rekreacji i wypoczynku w perspektywie 2 lat, dz. nr 526 – wiata wypoczynkowo – krajobrazowa usytuowana wzdłuż niebieskiego szlaku turystycznego w perspektywie 2 lat).



Rys. Szkic lokalizacji