

WARUNKI PRZETARGOWE

do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 17 lutego 2022r. na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Białobrzegi stanowiącej własność Gminy Białobrzegi.

I. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Białobrzegi jako działka nr 1532/11 o powierzchni 1,3003 ha. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00004814/8.

II. Opis i przeznaczenie nieruchomości

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miasta Białobrzegi pomiędzy ulicami: Spacerową i Mikowską, gm. Białobrzegi, pow. białobrzegi, woj. mazowieckie. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka niezabudowana, w większości porośnięta drzewami (głównie sosny) oraz pojedynczymi krzewami. Działka ma kształt wielokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie, od północy – sąsiaduje z ulicą Spacerową i zabudową jednorodzinną, od wschodu – z terenem Zakładu Opieki Zdrowotnej, parkingiem dla pacjentów, oraz terenami niezabudowanymi, od południa – z ulicą Mikowską i terenami z zabudową jednorodzinną, od zachodu – tereny niezabudowane przeznaczone pod zieleń i usługi. W dalszej odległości znajdują się: tereny zielone i lasy, tereny niezabudowane, osiedle domów jednorodzinnych, cmentarz parafialny. Ulica Spacerowa jest jedną z dróg dojazdowych do obwodnicy miasta Białobrzegi. Do ulicy Krakowskiej – gdzie znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe – ok. 350m, do drogi S7 – 1,5 km. Dojazd - drogi asfaltowe z urządzonymi ciągami pieszymi, ścieżką rowerową (ul. Spacerowa), zielenią oraz oświetleniem ulicznym. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg miejski, sieć telekomunikacyjna i gaz sieciowy. Kanalizacja sanitarna dostępna jest w ulicy Mikowskiej. Przedmiotowa nieruchomość jest ograniczona prawem rzeczowym – służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz „Vectra Investments” Sp. z o. o. polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania inspekcji stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji i remontów: przyłącza kablowego o długości 20m i studzienki telekomunikacyjnej znajdujących się blisko granicy nieruchomości z ulicą Mikowską

Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi obejmującym działki nr 1532/10, 1532/11 położone w Białobrzegach zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXX/230/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 22.07.2021r., poz. 6623) działka znajduje się w obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW na rysunku planu miejscowego, w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”

III. Warunki finansowe przetargu

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi netto **2.000.000,00 zł** (słownie złoty: dwa miliony i 00/100) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium:

1. wadium należy wniesienie w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **do dnia 11 lutego 2022 r.** w wysokości 200.000,00 zł (słownie złoty: dwieście tysięcy i 00/100) w tytule przelewu wpisując nr działki na którą się wpłaca wadium.
2. za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy;
3. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu;
4. wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto;
5. wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązujące przyznają zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocników.
2. Osoby fizyczne biorą udział przez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości, lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożeni umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio – jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.
3. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestry oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu (załącznik nr 1

do niniejszych warunków). Warunki przetargu dostępne są w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 15 lub 16 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi <https://bip.bialobrzegi.pl>;

- potwierdzenie wpłaty wadium (kserokopia), które należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr 95 91 17 0000 0000 0576 2000 0030 w terminie do dnia 11 lutego 2022 r. w wysokości 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy i 00/100) w tytule przelewu wpisując numer działki, na które wpłacane jest wadium. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz określać nieruchomości, której wadium dotyczy;
- dowód tożsamości - Burmistrz jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny a w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Burmistrz może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- dokumenty, o których mowa niżej – odpowiednio:
 - a. w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową lub też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego – odpowiednio – jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.
 - b. w przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałą zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości.
 - c. w przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.
 - d. w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

V. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi, w składzie od 3 do 7 osób.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.
3. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć :
 - a. osoby biorące udział w przetargu,
 - b. osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
 - c. osoby w stosunku do uczestników w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwierając przetarg informuje uczestników o:
 - a. przedmiocie przetargu
 - b. cenie wywoławczej
 - c. wysokości wadium
 - d. wysokości minimalnego postąpienia,
 - e. skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego
 - f. liczbie osób dopuszczonych do przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
7. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół winien zawierać informacje zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia. Przetarg kończy podpisanie protokołu przez komisję oraz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.
8. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzonego przetargu.
9. Protokół z przetargu powinien zawierać informacje:
 - a. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
 - b. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz nr księgi wieczystej
 - c. Obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości
 - d. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów
 - e. Liczę osób dopuszczonych do przetargu
 - f. Cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu
 - g. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisje przetargową
 - h. Oznaczenie oraz adres nabywcy
 - i. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej
 - j. Datę sporządzenia protokołu.
10. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

VI. Pozostałe warunki przetargu

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **53 9117 0000 0000 0576 2000 0010**.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek

- b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
 - d) wydruk z Centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego, ewentualnie dokumenty wymienione w pkt 2 rozdz. IV warunków przetargu.
4. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczone notarialnie (oryginał - do wglądu komisji.).

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogu art. 61 par. 5 Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach jest: Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, adres: Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, a także przysługujących Państwu uprawnień, mogą się Państwo skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie za pomocą adresu: iod@bialobrzegi.pl
3. Administrator danych osobowych – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi – przetwarza Państwa dane w celu wszczęcia oraz przeprowadzenia postępowania na podstawie Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Państwa dane mogą być udostępnione innym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, a także ich przenoszenia.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
data

.....
Podpis

.....
Podpis