

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**na okres powyżej 3 lat**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.195 Nr ewid. działki: 2 ark. 2 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: PsV, N, Ws, PsVI, ŁIV, PsIV, dr, ŁV, Lzr-ŁIV Powierzchnia: 49,8004 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00019485/0:</u> Działka nr: 2 o pow. 49,8004 ha Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Część działki ozn. nr ewid. 2 o pow. 38,2132 ha (użytki: ŁIV - 0,4830 ha, ŁV - 0,1411 ha, PsIV - 0,2213 ha, PsV - 36,0814 ha, PsVI - 1,2864 ha)
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona wyłącznie na cele rolnicze.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze terenów otwartych w terenach łąkowo – leśnych, źródliskowych, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych i t. p. częściowo terenach o charakterze naturalnym oznaczonych symbolem <u>RZ<sub>1</sub></u> na rysunku planu miejscowego i częściowo o charakterze w części wypoczynkowo - rekreacyjnym oznaczonych symbolem <u>RZ<sub>2</sub></u> na rysunku planu miejscowego, w granicach terenów zalewowych, w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” oraz w granicach obszaru NATURA 2000.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
9.	Wysokość minimalnych stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	26.750,00 zł. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolnicze zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

10.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch półrocznych ratach tj. za I półrocze w terminie do dnia 30 czerwca danego roku, za II półrocze w terminie do dnia 31 grudnia danego roku.
11.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usługi konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
12.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do 5 lat.
13.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 22 grudnia 2021 r. do dnia 12 stycznia 2022 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
*Adam Bolek*  
Adam Bolek