

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

GK.6821.5.2021.EW

Białobrzegi, dnia 07.12.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt. 2, art. 124, art. 124a oraz art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1899) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (KPA) (t. j. Dz. U. 2021, poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Karoliny Zalega działającej z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko - Kamienna, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 18.07.2019 r. nr 1375/I/LZA/2019

orzekam

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Białobrzegi, jednostka ewidencyjna 140101_4 Białobrzegi - miasto, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 1589/2 o powierzchni 0,0968 ha, posiadającej nieuregulowany stan prawny, dla której w operacie ewidencji gruntów i budynków jako posiadacz samoistny wpisane są Hanna Fanfara i Barbara Grzyb, poprzez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie:
na wykonanie prac budowlano - montażowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „PBW przebudowy i rozbudowy linii 15kV Białobrzegi – Wyśmierzyce, Białobrzegi – Zacharzów, Białobrzegi-Kamień gm. Białobrzegi – RE Radom”.
Zakres ograniczenia obejmuje część działki oznaczonej numerem 1589/2, dla zakresu prac budowlano - montażowych na potrzeby:
 - zajęcia na czas wykonywania robót – 129,2 m²,
 - trwałego urządzenia inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia o długości 22,2 m – 22,2 m²;zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Zobowiązuję właściciela do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z wykonaniem prac budowlano – montażowych, konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją linii elektroenergetycznej, zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.
4. Zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac budowlano-montażowych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, zobowiązać wnioskodawcę do zapłaty odszkodowania.
5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.07.2021 r. Karolina Zalega reprezentująca firmę AZAKO - działająca z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa z dnia 18.07.2019 r. nr 1375/I/LZA/2019, wystąpiła do Starosty Białobrzieskiego o wydanie decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, poprzez wydanie dla PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zezwolenia na wykonanie prac budowlano – montażowych, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „PBW przebudowy i rozbudowy linii 15kV Białobrzegi – Wyśmierzyce, Białobrzegi – Zacharzów, Białobrzegi-Kamień gm. Białobrzegi – RE Radom”, na działce ewidencyjnej nr 1589/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Białobrzegi, jednostka ewidencyjna 140101_4 Białobrzegi – miasto, posiadającej nieuregulowany stan prawny, dla której w operacie ewidencji gruntów i budynków jako posiadacz samoistny wpisane są Hanna Fanfara i Barbara Grzyb.

Podstawowym celem tego przedsięwzięcia jest budowa nowej infrastruktury elektroenergetycznej, a także przebudowa już istniejącej, co będzie skutkowało zmniejszeniem

awaryjności sieci, poprawą niezawodności pracy sieci, ograniczeniem strat sieciowych i handlowych, poprawą skuteczności ochrony przeciwpożarowej oraz możliwością przyłączenia w przyszłości nowych odbiorców, a także zwiększeniem bezpieczeństwa dla mieszkańców oraz zapewnieniem ciągłości dostaw energii elektrycznej. Inwestycja nie służy realizacji interesu indywidualnego odbiorcy, ale całej lokalnej społeczności.

W ramach realizacji ww. inwestycji zachodzi konieczność wybudowania na działce nr 1589/2, położonej w miejscowości Białobrzegach sieci kablowej średniego napięcia, co zostało przedstawione na załączniku graficznym.

Zakres prac prowadzonych na części działki oznaczonej nr 1589/2 jest ograniczony do minimum niezbędnego do wykonania ww. inwestycji, która stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do dystrybucji płynów, pary gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych z tych przewodów i urządzeń.

Biorąc pod uwagę całość dokumentów dołączonych do wniosku, należy stwierdzić, iż inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie linii 15kV Białobrzegi – Wyśmierzyce, Białobrzegi – Zacharzów, Białobrzegi-Kamień gm. Białobrzegi – RE Radom, obejmująca część nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Białobrzegi oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1589/2 stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ww. ustawy.

Mając na uwadze treść art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami należy wskazać, iż ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia w drodze decyzji wydanej przez starostę, sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycji od spełnienia dwóch ściśle określonych przesłanek :

- a) aby ewentualne ograniczenie nastąpiło zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) aby wystąpienie z wnioskiem o wydanie ww. decyzji, dany podmiot poprzedził przeprowadzeniem z właścicielem nieruchomości rokowań mających na celu udostępnienie nieruchomości w sposób dobrowolny.

Zgodnie z wypisem z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Białobrzegi zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/81/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 02.03.2004 r. działka nr 1589/2, położona w obrębie 0001 Białobrzegi znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zgodnie z § 11 ust. 5 pkt 2 ppkt c dla terenów o symbolu MN, dla działek, na których ma być realizowane przeznaczenie uzupełniające, ustala się następujące zasady zagospodarowania: terenowe, liniowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, ogólnomiejskie i związane z obsługą terenów MN.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w żądanym zakresie jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Białobrzegi.

Niniejsza nieruchomość w myśl art. 113 ust. 6 powołanej wyżej ustawy posiada nieuregulowany stan prawny, gdyż w operacie ewidencji gruntów i budynków wykazano charakter własności/władania jako **władanie na zasadach posiadania samoistnego**.

W związku z powyższym Starosta Białobrzegi zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami w dniu 17.09.2021 r. wydał ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości, gdyż w operacie ewidencji gruntów i budynków jako posiadacz samoistny wpisane są Hanna Fanfara i Barbara Grzyb, co oznacza, że ma ona nieuregulowany stan prawny. Dlatego też osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, winni byli w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia, zgłaszać się do tutejszego urzędu i udokumentować swoje prawo do powyższej nieruchomości. Ogłoszenie wywieszono zostało na okres dwóch miesięcy na tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Białobrzegach oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Białobrzegi, podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Białobrzegi oraz zostało umieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Do tutejszego organu w związku z ww. ogłoszeniem nikt się nie zgłosił, dlatego też Pełnomocnik Inwestora nie miał możliwości przeprowadzenia rokowań z władającym nieruchomością, mających na celu udostępnienie jej w sposób dobrowolny.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie

i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,

- organem właściwym do udzielenia zezwolenia jest starosta, działający z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego lub innej jednostki organizacyjnej,
- na PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie występujący o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu powyższej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty wówczas będzie zobowiązana do zapłaty należnego odszkodowania przewidziane art. 128 ust.4 ww. ustawy. Roszczenie, o którym mowa w powołanym przepisie może być dochodzenie dopiero po zakończeniu działań uzasadniających wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, a zatem nie może być przedmiotem rozstrzygnięcia tej decyzji, gdyż wówczas nie jest jeszcze wiadomym, czy sytuacja uzasadniająca zgłoszenia takiego roszczenia faktycznie nastąpi i jaki będzie jej wymiar.

Mając na uwadze powyższe ustalenia postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.



z up. STAROSTY
Ewa Wład
Główny specjalista

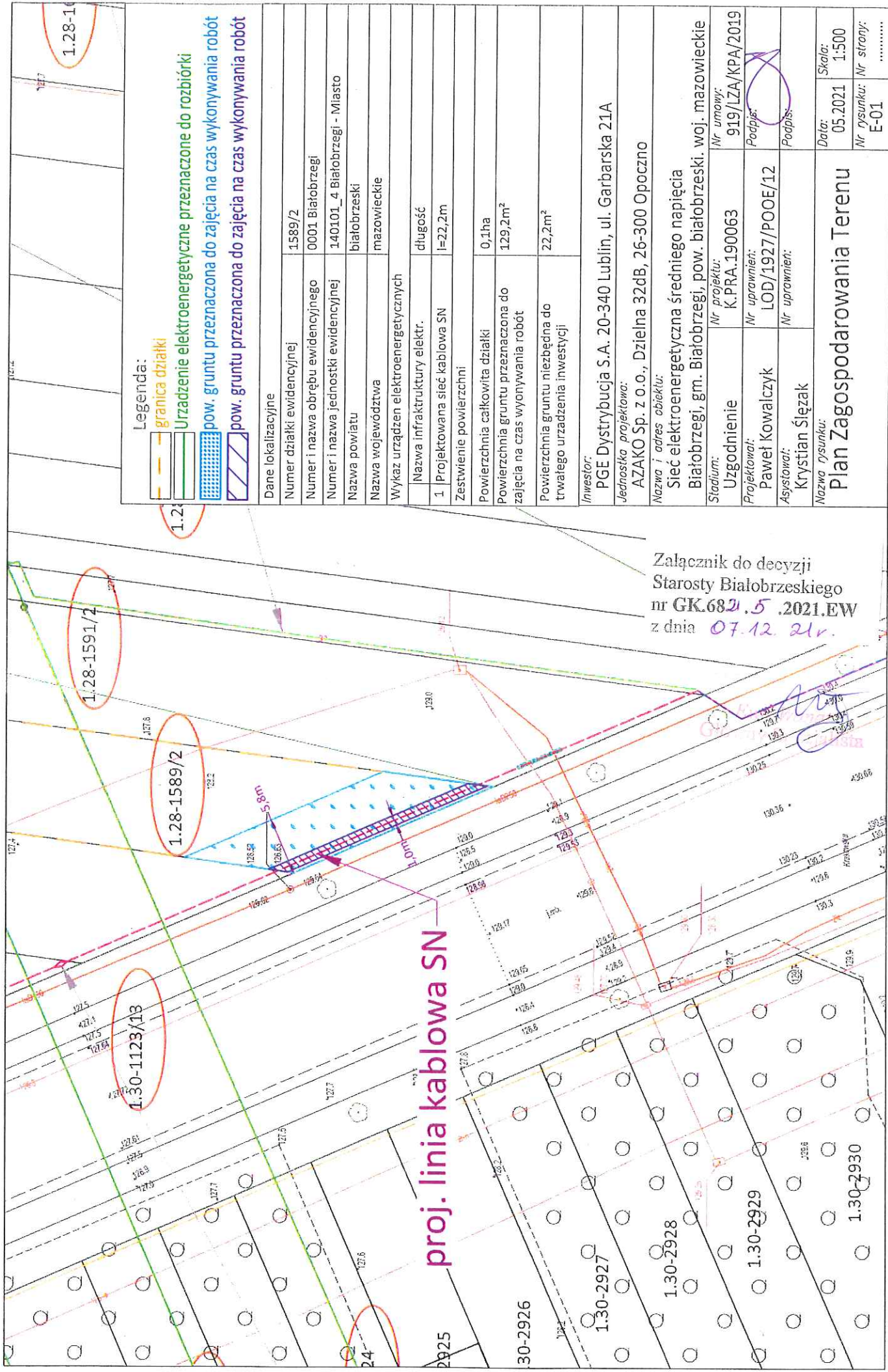
Otrzymują:

1. Pełnomocnik Karolina Zalega
2. a/a x 2.





Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń, BIP lub powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi
2. Wydział Organizacyjny w/m

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdzie Państwo na stronie bialobrzegipowiat.pl w zakładce *RODO. Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.*



Legenda:

-  granica działki
-  Urządzenie elektroenergetyczne przeznaczone do rozbiórki
-  pow. gruntu przeznaczona do zajęcia na czas wykonywania robót
-  pow. gruntu przeznaczona do zajęcia na czas wykonywania robót

Dane lokalizacyjne	
Numer działki ewidencyjnej	1589/2
Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	0001 Białobrzegi
Numer i nazwa jednostki ewidencyjnej	140101_4 Białobrzegi - Miasto
Nazwa powiatu	białobrzezki
Nazwa województwa	mazowieckie
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych	
Nazwa infrastruktury elektr.	długość
1 Projektowana sieć kablowa SN	l=22,2m
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia całkowita działki	0,1ha
Powierzchnia gruntu przeznaczona do zajęcia na czas wykonywania robót	129,2m ²
Powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji	22,2m ²
Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	
Jednostka projektowa: AZAKO Sp. z o.o., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno	
Nazwa i adres obiektu: Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia Białobrzegi, gm. Białobrzegi, pow. białobrzezki, woj. mazowieckie	
Stadium: Uzgodnienie	Nr projektu: K.PRA.1900063
Projektował: Paweł Kowalczyk	Nr uprawnień: LOD/1927/POOE/12
Asystował: Krystian Ślęzak	Nr uprawnień: [Signature]
Nazwa rysunku: Plan Zagospodarowania Terenu	
Data: 05.2021	Skala: 1:500
Nr rysunku: E-01	Nr strony:

Załącznik do decyzji
Starosty Białobrzezkiego
nr GK.6821.5.2021.EW
z dnia 07.12.21r.

proj. linia kablowa SN