

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi oraz doprecyzowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 z późn. zm.¹), oraz § 55 ust 5, pkt 2 lit. b Statutu Miasta i Gminy Białobrzegi (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015 r. poz. 7348 z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców Białobrzegów z dnia 28 lutego 2020 r. dotyczącego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi oraz doprecyzowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, postanawia się uznać przedmiotowy wniosek za:

- 1) niezasługujący na uwzględnienie w części dotyczącej usunięcia ze studium wprowadzającego zmiany do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego propozycji przeznaczenia terenu działek o nr ew. 2547, 2548, 1334/14, 1334/16, 1334/18 położonych w Białobrzegach pod działalność handlowo-usługową;
- 2) załugujący na uwzględnienie w części dotyczącej doprecyzowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi między innymi w zakresie dotyczącym terenów MNL.

§ 2. Sposób rozpatrzenia wniosku zawarty jest w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Białobrzegi zawiadomi wnoszącego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

² Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 9190, z 2018 r. poz. 11256 i 12697.

Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2020 r. do Biura Rady Miasta i Gminy przekazany został przez Burmistrza Miasta Miasta i Gminy Białobrzegi (data wpływu do urzędu – 06.03.2020 r.) wniosek mieszkańców Białobrzegi z dnia 28 lutego 2020 r., w którym wnoszą o:

- 3) usunięcie ze studium wprowadzającego zmiany do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego propozycji przeznaczenia terenu działek o nr ew. 2547, 2548, 1334/14, 1334/16, 1334/18 położonych w Białobrzegach (okolice zbiegu ulic Mickiewicza i Rzemieślniczej) pod działalność handlowo-usługową;
- 4) doprecyzowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi między innymi w zakresie dotyczącym terenów MNL w celu zapewnienia ładu architektonicznego, poszanowania prawa mieszkańców tych terenów do godnego życia i wypoczynku w miejscu ich zamieszkania oraz zabezpieczenie zasady dobrego sąsiedztwa poprzez wprowadzenie ograniczeń dotyczących obietków handlowych i usługowych mogących powstać na tych terenach:
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - dopuszczalna powierzchnia użytkowa projektowanych obiektów handlowo-usługowych do 200 m²,
 - minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych – nie mniej niż 50%,
 - usunięcie odniesienia określonego w pkt 7 ppkt 5 h) dotyczącego ustaleń dla terenów oznaczonych symbolem MNL do terenów oznaczonych symbolem MN,
 - lub inne pod rozważę rady.

Wniosek został skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi celem przeanalizowania, zgodnie z kompetencjami.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniach w dniach 22 czerwca 2020 r., 22 września 2020 r., 22 lutego 2021 (wizja lokalna), 20 października 2021 r., 23 listopada 2021 r., dokonała analizy przedmiotowego wniosku. W posiedzeniach uczestniczyli wnioskodawcy oraz właściciel wskazanych we wniosku działek.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zauważyła, że zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/259/2021 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/052/2019 z dnia 5 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, Rada Miasta i Gminy podjęła decyzję, że tereny działek wskazanych w przedmiotowym wniosku mieszkańców tj. działki nr 1334/14, 1334/16, 1334/18, 2547, 2548 zostały przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co czyni niniejszy wniosek mieszkańców w tej części bezprzedmiotowym. Komisja uzala za zasługujący na uwzględnienie wniosek części dotyczącej doprecyzowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi między innymi w zakresie dotyczącym terenów MNL w celu zapewnienia ładu architektonicznego, poszanowania prawa mieszkańców tych terenów do godnego życia i wypoczynku w miejscu ich zamieszkania oraz zabezpieczenie zasady dobrego sąsiedztwa poprzez wprowadzenie ograniczeń dotyczących obietków handlowych i usługowych mogących powstać na tych terenach.