

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1260 Nr ewid. działki: 839/2 ark. 19 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: B Powierzchnia: 0,0074 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00003128/5:</u> Działka nr: 839/2 o pow. 0,0074 ha Własność: Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Działka w kształcie kwadratu o małej powierzchni, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN na rysunku planu na rysunku planu miejscowego i w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość minimalnych stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczny czynsz wynosi 41,95 zł + podatek VAT w stawce 23% .
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usługi konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 17.03.2022 r. do dnia 07.04.2022 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
*Adam Bolek*  
Adam Bolek