

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1260 Nr ewid. działki: 1532/6 ark. 29 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: Bz i Bi Powierzchnia: 0,2111 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00004814/8:</u> Działka nr: 1532/6 o pow. 0,2111 ha Własność: Gmina Białobrzegi
3.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	Część działki ozn. nr ewid. 1532/6 o pow. 0,0550 ha
4.	Opis nieruchomości	Działka w kształcie trapeza. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone i częściowe utwardzenie pod ciąg pieszo jezdny.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej na wydzielonych działkach, w terenach usług komercyjnych: handlu, gastronomii, rzemiosła lub innych nieuciążliwych oznaczonych symbolem U5 na rysunku planu miejscowego i w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
9.	Wysokość minimalnych stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięczny czynsz wynosi 1.925,00 + podatek VAT w stawce 23% .
10.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny z góry za każdy miesiąc, w terminie do 10-go każdego miesiąca.
11.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usługi konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

		ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
12.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
13.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 11.04.2022 r. do dnia 02.05.2022 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek