

**UCHWAŁA NR /2022
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2022 r.**

w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce ozn. nr ewid.: 302 Stawiszyn budynku gospodarczego.

Na podstawie art. 12 ust. 6 pkt 5 lit. a Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r. Nr XV/82/2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2004 r., Nr 68, poz. 1726 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1939) - Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. *Pozytywnie / negatywnie* zaopiniować usytuowanie na działce ozn. nr ewid.: 302 położonej w obrębie Stawiszyn budynku gospodarczego o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

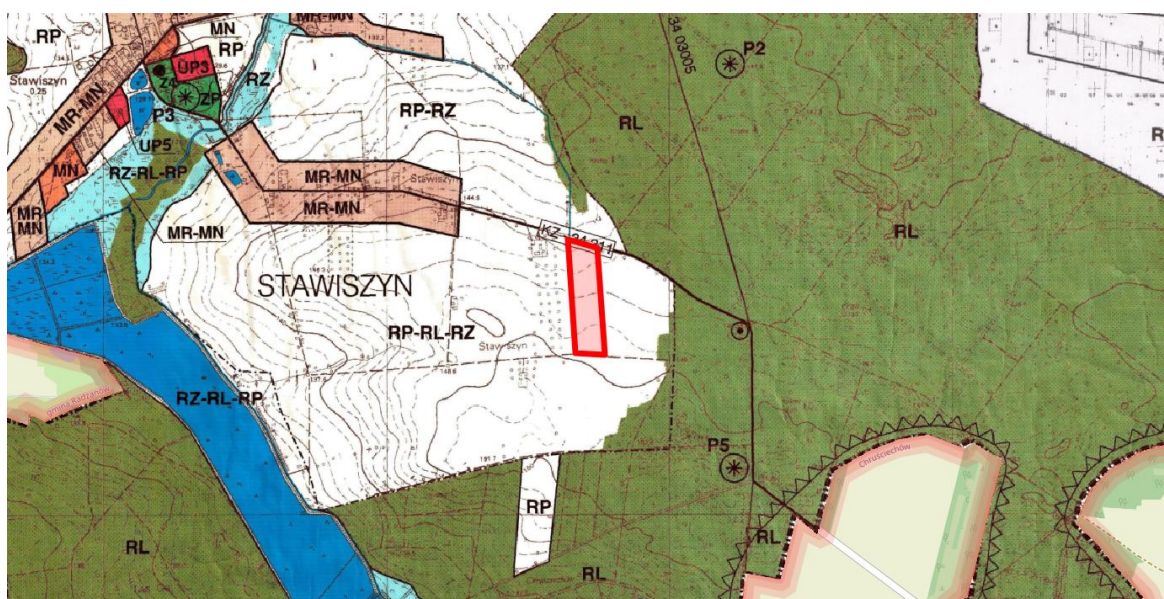
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi uchwały w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce ozn. nr ewid.: 302 o pow. 4,0252 ha położonej w obrębie Stawiszyn nowego budynku gospodarczego o max. pow. użytkowej 30 m² dla właściciela zamieszkałego daleko od arealu wynika z art. 12 ust. 6 pkt 5 lit. a Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r. Nr XV/82/2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2004 r., Nr 68, poz. 1726 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1939).

Wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie miejscowości w której położona jest nieruchomość.

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi działka położona w obrębie Stawiszyn gmina Białobrzegi o numerze ewidencyjnym: 302 znajduje się w strefie terenów otwartych mieszanych w terenie upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, terenach łąkowo-leśnych, źródliskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp., w terenach zwartych kompleksów leśnych oznaczonych symbolem RP-RL-RZ na rysunku planu, kolorystycznie przynależnych do terenów upraw polowych oraz w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.(przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych barwą upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych).



Rys. 1 Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz.1939)