

**UCHWAŁA NR           /2022**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia                   2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Białobrzegi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Miasta i Gminy Białobrzegi nieruchomości zapisanej jako działka nr 2493 o powierzchni 0,4543 ha w nowo założonej księdze wieczystej dla tej działki położonej w Białobrzegach przy ulicy Polnej 2 po jej odłączeniu z księgi wieczystej Nr KW RA2G/00002288/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach.

**§ 2.** Ustanowienie hipoteki jest prawnym zabezpieczeniem spłaty pożyczki pieniężnej udzielonej Panu Stanisławowi Dąbrowskiemu właścicielowi Zakładu Usług „KRISTA” przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w wysokości:

a) 2628850,00 zł na dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Wymiana źródeł ciepła w Ciepłowni Miejskiej w Białobrzegach”

b) 2080800,00 zł na dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Budowa gazowego układu kogeneracyjnego w Ciepłowni Miejskiej w Białobrzegach”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815

## Uzasadnienie

W dniu 12.04.2021 r. pomiędzy Gmina Białobrzegi a Panem Stanisławem Dąbrowski właścicielem Zakładu Usług „KRISTA” została zawarta umowa dzierżawy Ciepłowni Miejskiej w Białobrzegach, celem zaopatrywania odbiorców w energię ciepłą i ciepłą wodę. Zgodnie z zapisami umowy, dzierżawca, zobowiązał się do przeprowadzenia modernizacji polegającej na wymianie źródeł ciepła wraz z technologią do wytwarzania C.O. i C.C.W. Poczynione nakłady w celu ulepszenia przedmiotu dzierżawy będą stanowiły własność wydzierżawiającego.

Zakład Usług „KRISTA” Stanisław Dąbrowski, w związku z otrzymaną, od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, rekomendacją na dofinansowanie dwóch przedsięwzięć t.j. „Wymiana źródeł ciepła w Ciepłowni Miejskiej w Białobrzegach” oraz „Budowa gazowego układu kogeneracyjnego w Ciepłowni Miejskiej w Białobrzegach” zwrócił się o pomoc w zabezpieczeniu pożyczek umożliwiających realizację wyżej wymienionych przedsięwzięć. Zaproponowana przez Pana Dąbrowskiego, forma zabezpieczenia spłaty pożyczek w postaci weksla okazała się niewystarczająca dla Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. W ramach uzupełnienia wnioskodawca został wezwany do uzyskania intencyjnej zgody właściciela nieruchomości na ustanowienie hipoteki.

Kwota wydatków kwalifikowanych objętych pożyczką na warunkach preferencyjnych przedsięwzięcie pn. „Wymiana źródeł ciepła w Ciepłowni Miejskiej w Białobrzegach” to 3092765,00 zł. natomiast kwota pożyczki na warunkach preferencyjnych to 2628850,00 zł. Oprocentowanie pożyczki na warunkach preferencyjnych wynosi 1,5%. Okres spłaty 30.09.2034 r.

Kwota wydatków kwalifikowanych objętych pożyczką na warunkach preferencyjnych przedsięwzięcia pn. „Budowa gazowego układu kogeneracyjnego w Ciepłowni Miejskiej w Białobrzegach” to 2448000,00 zł natomiast kwota pożyczki na warunkach preferencyjnych to 2080800,00 zł. Oprocentowanie pożyczki na warunkach preferencyjnych wynosi 4,7%. Okres spłaty 30.09.2034 r.