

**UCHWAŁA NR XLI/348/2022**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położonej w Białobrzegach oznaczonej nr ewidencyjnym 731/9 na rzecz dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust 1 oraz art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwała

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 731/9 o pow. 0,0126 ha położonej w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00006002/7, stanowiącej własność Gminy Białobrzegi

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie 10-letniej umowy i która została zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącym nakład dzierżawcy, na podstawie pozwolenia na budowę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy

**Marcin Osowski**

---

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie Białobrzegi gm. Białobrzegi oznaczona nr ewid.: 731/9 o pow. 0,0126 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00006002/7, stanowi własność Gminy Białobrzegi.

Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek handlowo – usługowy stanowiący odrębny przedmiot własności. Jego właścicielem jest dzierżawca, który nieruchomość dzierżawi, na podstawie 10-letniej dzierżawy. Nieruchomość zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zbywania nieruchomości należy do właściwości Rady Miasta i Gminy. Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy o nabycie nieruchomości.

Szkic lokalizacji

