

UCHWAŁA NR XLI/350/2022
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku spółki Zbyszko Company S.A. w sprawie zmiany studium uwarunkowań oraz planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Białobrzegi o numerach 1243/125, 1136/2, 2305, 1245/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), oraz § 55 ust 5, pkt 2 lit. b Statutu Miasta i Gminy Białobrzegi (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015 r. poz. 7348 z późn. zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku spółki Zbyszko Company S.A. z dnia 14 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań oraz planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Białobrzegi o numerach 1243/125, 1136/2, 2305, 1245/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, postanawia się uznać przedmiotowy wniosek za niezaskłujący na uwzględnienie.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Białobrzegi zawiadomi wnoszącego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

Marcin Osowski

¹ Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017 r. poz. 9190, z 2018 r. poz. 11256 i 12697.

Uzasadnienie

W dniu 15 marca 2022r. do Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach wpłynął wniosek od spółki Zbyszko Company S.A. w sprawie zmiany studium uwarunkowań oraz planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Białobrzegi o numerach 1243/125, 1136/2, 2305, 1245/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej. W dniu 18 marca 2022r. został przekazany do Biura Rady Miasta i Gminy Białobrzegi.

Wniosek został skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi celem przeanalizowania, zgodnie z kompetencjami.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2022 r. dokonała analizy wniosku. Wysłuchała argumentów wnioskodawcy, a także wyjaśnień Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości oraz Sekretarza Miasta i Gminy Białobrzegi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, działki o numerach 1243/125, 1136/2, 2305, 1245/4 znajdują się w strefie terenów zabudowy przemysłowo składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się m.in. betoniarnia, stadion, zakłady przemysłowe oraz ogródki działkowe. Posadowione na tych działkach zabudowy wielorodzinnej 4 kondygnacyjnej nie wpisuje się w ład przestrzenny dla tego obszaru, gdzie zabudowania znajdują się na wykokości około dwóch kondygnacji. Ponadto lokalizacja w strefie przemysłowej może być uciążliwa dla mieszkańców planowanej zabudowy oraz wywoływać w przyszłości konflikty.

Mając powyższe wyjaśnienie na względzie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała przedmiotowy wniosek za niezasługujący na uwzględnienie.

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi podziela argumenty Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i postanawia uznać wniosek za niezasługujący na uwzględnienie.