

W Y K A Z

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00006002/7</u> Działka nr: 731/3 o pow. 0,0126 ha B – Inne tereny zabudowane Własność: Gmina Białobrzegi Brak ujawnienia podziału działki 731/3, z której powstała dz. nr 731/9 - pod nr DZ. KW./RA2G/862/22/1 zapisana jest wzmianka o sprostowaniu oznaczenia/ obszaru nieruchomości z dnia 23.03.2022r. dot. złożonego w tej sprawie wniosku. <u>Wg katastru nieruchomości:</u> Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi - miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.2174 Nr ewid. działki: 731/9 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: B
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0126 ha.
3.	Opis nieruchomości	Działka w kształcie wielokąta, o szerokości frontu ok. 14 m, który od strony południowej przylega do ul. Kościelnej, urządzonego chodnika, bez wjazdu na teren działki. Przy ulicy urządzone miejsca postojowe. Teren działki ogrodzony, zabudowany budynkiem handlowo - usługowym o pow. zabudowy 51 m ² - stanowiący własność dzierżawcy.
4.	Przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr. 61, poz. 1938) działka położona w terenach zabudowy przemysłowo składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej oznaczonych symbolem P-Ps na rysunku planu oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	14.744,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.

8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż na rzecz dzierżawcy nieruchomości.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 17.08.2022 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, pokój nr 15 i 16, (parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2022 r. do dnia 27.07.2022 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek