

UCHWAŁA NR XLIV/368/2022
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm. ¹⁾), art. 13 ust 1 oraz art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położonej w obrębie geodezyjnym Sucha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr RA2G/00016225/9 obejmującej działkę nr 2375/2 o pow. 0,2204 ha na niezabudowane nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, położone w obrębie geodezyjnym Sucha, ujawnione w księdze wieczystej Nr RA2G/00019270/0 obejmującej działki nr 2443/2 o pow. 0,2380 ha i nr 2442/2 o pow. 0,0200 ha oraz ujawnione w księdze wieczystej Nr RA2G/00012140/1 obejmującej działkę nr 2441/2 o pow. 0,0516 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Marcin Osowski

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i 1079

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o nr 2375/2 ma powierzchnię 0,2204 ha i położona jest w obrębie Sucha. Nieruchomości nabywana przez Gminę Białobrzegi w drodze zamiany o nr 2443/2, 2442/2, 2441/2 mają powierzchnię 0,3096 ha i położone są również w obrębie Sucha.

Zamiana działek wymienionych w uchwale ma na celu uregulowanie ich stanu prawnego. Działka oznaczona nr 2375/2 będąca własnością Gminy Białobrzegi nie spełnia charakteru drogi i jest użytkowana, jako teren po eksploatacji kopaliny. W związku z tym właściciele działek nr 2443/2, 2442/2, 2441/2 zwrócili się z wnioskiem o ich zamianę na działkę nr 2375/2. Zamiana ma na celu zapewnienie właściwych połączeń komunikacyjnych.

