

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
Nr 103/2022 z dnia 26 września 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1171 Nr ewid. działek: 1243/153, 1243/154, 1243/155 ark. 16 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Bz Powierzchnia: 1,5433 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00001832/9:</u> Własność: Miasta i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona porośnięta drzewostanem głównie sosnowym o zróżnicowanym wieku. Od strony południowo-zachodniej przylega do drogi – ulicy Rzemieśniczej – o nawierzchni asfaltowej, od strony wschodniej przylega do ulicy Przemysłowej o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i kanalizacyjna w ul. Przemysłowej, energia elektryczna w ul. Rzemieśniczej, napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia przebiega blisko granicy dz. nr 1243/155 z pasem technologicznym, wyznaczonym w miejscowym planie, nieprzekraczającym linii zabudowy. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze Podstrefy Białobrzegi Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro- Park Wisłosan.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi obejmującego działki nr 1243/150-170 położone w Białobrzegach zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXI/266/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2017r., poz. 9702) działki znajdują się w terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem 3UP oraz w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	1.582.000,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.

8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 21.11.2022 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, (pokój nr 15 lub 16 - parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 10 października 2022r. do 31 października 2022r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek