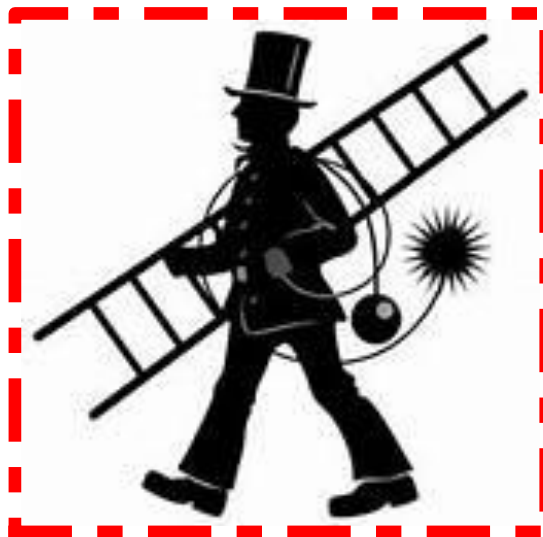


Okresowa kontrola źródeł ogrzewania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) - dalej u.p.b. nakłada na każdego właściciela obiektu budowlanego *obowiązek* utrzymania go w należyтым stanie technicznym. Właściciele obiektów mają *obowiązek* dbać o prawidłowe funkcjonowanie instalacji mających wpływ na bezpieczeństwo. Do takich instalacji należą m.in. przewody kominowe. Należy pamiętać, że tak samo ważne jak samo wykonanie wymaganych przeglądów jest ich prawidłowe udokumentowanie. **Art. 62** u.p.b. w **pkt 1** wskazuje następująco:



1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę *kontroli*:

1) okresowej, **co najmniej raz w roku**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Pkt 6 wskazuje na wymagane uprawnienia osób, które dokonują *kontroli* stanu technicznego przewodów kominowych: *Kontrolę* stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle *kominiarskim* - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Natomiast **art. 62a** u.p.b. sygnalizuje **konieczność sporządzenia protokołu** po przeprowadzonej kontroli. Informacje, które powinny być zawarte w protokole zostały wskazane powyżej w odpowiedzi.

Zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy o dodatku węglowym *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta zamieszcza w widocznym miejscu oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej informację o przeprowadzaniu przez osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie okresowej kontroli źródeł ogrzewania, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557)*