

**UCHWAŁA NR XLV/377/2022**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kamień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1</sup>) art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kamień.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy

**Marcin Osowski**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. pow. 1005 i 1079

## **Uzasadnienie**

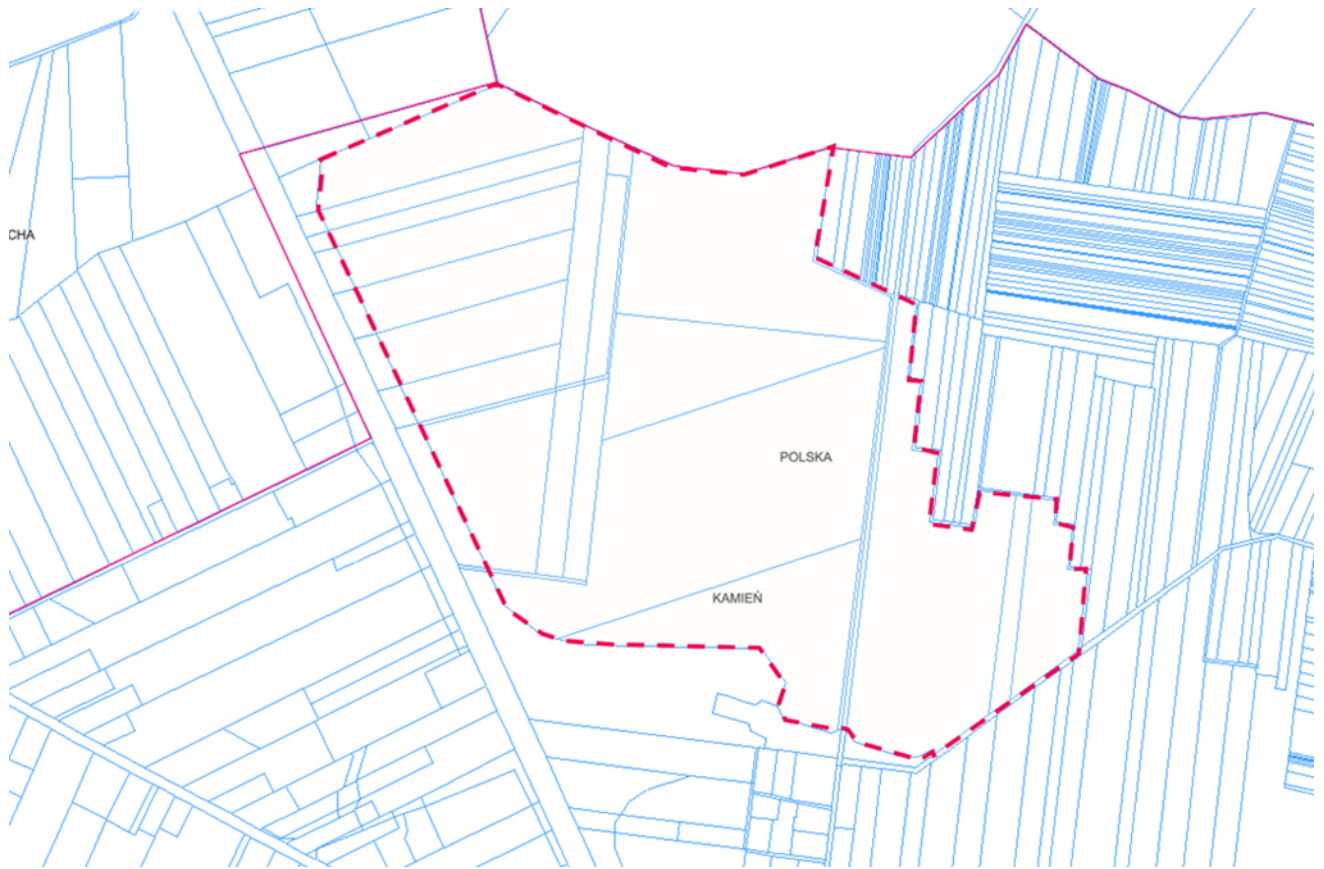
Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym przedmiotowej uchwały.

Dla obszaru będącego przedmiotem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/185/2006 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 27 kwietnia 2006 r. (D. Urz. woj. mazowieckiego Nr 107, poz. 3517).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego spowodowane jest m. in. dezaktualizacją ustaleń obowiązującego planu oraz chęcią doprowadzenia do racjonalnej zabudowy nieruchomości.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z przepisami art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r.



- - - granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego