

UCHWAŁA NR/2022
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm. ¹⁾), art. 13 ust 1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą na okres do dnia 30.10.2023 r. części działki oznaczonej numerem 1532/10 o powierzchni 15 mkw. położonej w obrębie Białobrzegi, gmina Białobrzegi, księga wieczysta RA2G/00004814/8, z przeznaczeniem na lokalizację nośnika reklamowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i 1079.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r., poz. 1846

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Część nieruchomości gminnej ozn. nr ewid. 1532/10, położonej w mieście Białobrzegi u zbiegu ulic Spacerowej i Mikowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą o numerze: RA2G/00004814/8 była dzierżawiona na czas oznaczony z przeznaczeniem na lokalizację nośnika reklamowego. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie dzierżawy. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – umieszczenie nośnika reklamowego. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości. Po wyrażeniu w/w zgody przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi część przedmiotowej nieruchomości może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

Rys. Szkic lokalizacji

