

## DECYZJA NR 9/2022

Na podstawie art. 83a ust. 1, art. 83b ust. 1, art. 83c ust. 1 i 3, 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4) i pkt 7a) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1208) po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z siedzibą ul. Polna 2 w Białobrzegach w sprawie udzielenia zezwolenia na usunięcie drzewa,

### postanawiam

1. Zezwolić Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej na usunięcie 1 szt. drzewa z gatunku Świerk pospolity (*Picea abies*) o obwodzie pnia 60 cm mierzonym 130 cm nad ziemią, rosnącego na działce oznaczonej nr ewid. 2485/16 położonej przy ul. Konopnickiej 4 w Białobrzegach, gmina Białobrzegi.
2. Ustalić termin usunięcia drzewa ujętego w pkt 1 decyzji **do dnia 31.12.2022 r.** po za okresem wskazanym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt tj. od 1 marca do 15 października.
3. Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzewa ujętego w pkt 1 decyzji od zastąpienia go nasadzeniem 4 szt. drzew dowolnie wybranego gatunku. Drzewa należy posadzić na wyżej wymienionej działce w miejscu wolnym od infrastruktury naziemnej i podziemnej. Materiał roślinny do nasadzeń powinien być zdrowy, odznaczać się dobrą jakością, tzn., prosty pień drzewa o obwodzie 7 - 10 cm (pomiar na wysokości 100 cm), korona prawidłowo uformowana, charakterystyczna dla gatunku, system korzeniowy prawidłowo wykształcony. Nasadzenie należy wykonać **do dnia 31.05.2023 r.** zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
4. Zobowiązać Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Białobrzegach do złożenia informacji do tut. Urzędu o terminie usunięcia drzewa, o którym mowa w pkt 1 w terminie 14 dni od usunięcia drzewa, a także informacji potwierdzającej wykonanie nasadzeń o których mowa w pkt 3 w terminie 14 dni od upływu terminu dokonania nasadzeń zastępczych, z zaznaczeniem lokalizacji, terminu nasadzenia drzew, nazwą rodzajową drzew oraz dokumentacją fotograficzną.

### Uzasadnienie

Dnia 09.05.2022 r. na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej ul. Polna 2 w Białobrzegach, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa rosnącego na działce oznaczonej nr ewid. 2485/16 położonej przy ul. Konopnickiej 4 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr KW RA2G/00020582/0. W uzasadnieniu wniosku

wskazano, że „*drzewo rośnie w małej odległości od okien i stwarza zagrożenie dla mieszkańców podczas wichur*”.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) w tym oświadczenie o udostępnieniu informacji w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a zarząd wspólnoty mieszkaniowej - członków wspólnoty, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu wraz z informacją o możliwości zgłoszenia uwag.

W wyniku przeprowadzonych w dniu 18.05.2022 r. oględzin przedmiotowego drzewa ustalono, że Świerk pospolity (*Picea abies*) o obwodzie pnia 60 cm, mierzonym na wysokości 130 cm rośnie w odległości 3 m od ściany bloku mieszkalnego, przy klatce schodowej. Pień drzewa prosty, korona smukła, gałęzie dotykają okien budynku. Z uwagi na lokalizację, drzewo stwarza zagrożenie dla mienia i ludzi w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych. Ze względu na brak możliwości zmniejszenia ryzyka przez korektę gałęzi, drzewo zakwalifikowane zostało, jako potencjalnie zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców posesji i użytkowników chodnika.

Ponadto zgodnie z art. 83c ustawy o ochronie przyrody, przeprowadzono oględziny w zakresie występowania w obrębie drzewa gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów. Na drzewie ani w pobliżu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Nie zaobserwowano na drzewie występowania gniazd ptasich ani dziupli. W przypadku ich stwierdzenia należy wstrzymać prace i uzyskać stosowną decyzję od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Ponieważ drzewo rośnie na terenie pokrytym roślinnością pełniącą funkcje ozdobne i usunięcie drzewa spowoduje stratę w środowisku, Organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych na „osiedlowym” terenie zieleni, stanowiącym kompensację przyrodniczą. Nakładając obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych kierowano się przede wszystkim wartością przyrodniczą i funkcją, jaką drzewa i krzewy pełnią w środowisku np. korzystnie wpływają, na jakość powietrza, gleby oraz wody, stanowią doskonałą osłonę przed wiatrem, kurzem i hałasem są wartością dodaną terenu tworząc swoisty mikroklimat wokół wzniesionych budowli. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4) i pkt 7) ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 916 ze zm.) wnioskodawca nie ma obowiązku uiszczania opłaty za usunięte drzewo.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Niespełnienie warunków usunięcia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 k.p.a. Usunięcie drzewa po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia.
4. Zabieg związany z usunięciem drzewa należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin, grzybów objętych ochroną na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
5. Jednakże w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, gdyż niniejsze zezwolenie nie jest tożsame z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

*Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – część III ust.44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2021 r., poz. 1923 ze zm.).*



Z up. BURMISTRZA  
Mieczysław Danielewicz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: SM Lokatorsko-Własnościowa w Białobrzegach  
② a/a

Sporządziła: Dorota Niedziela  
Podinspektor  
tel. 48 386 30 17  
e-mail: d.niedziela@bialobrzegi.pl

