

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
Nr 130/2022 z dnia 18.11.2022 r.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ozn. nr ewid.: 2375/2 o pow. 0,2204 ha, położona w obrębie Sucha gm. Białobrzegi ujawniona w księdze wieczystej Nr RA2G/00016225/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejsowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Sucha gm. Białobrzegi, niezbudowana i nieogrodzona. Działka ma połączenie z drogą publiczną o nawierzchni gruntowej i kształt załamane prostokąta. Długość działki 275 m szerokość ok. 8 m. Teren nierówny, znacznie obniżony do terenów przyległych. W bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska po kopalni piachu.

W miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1939) działka znajduje się terenach pozostałych dróg gminnych częściowo w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oraz w terenach łąkowo – leśnych, źródłiskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp. i zwartych kompleksów leśnych oznaczonych symbolem mieszanym RP-RZ-RL na rysunku planu miejscowego i częściowo w terenach zabudowy produkcyjno – przemysłowej i działalności gospodarczych zlokalizowanych poza terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem PU na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

Wartość nieruchomości:

Wartość działki określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 17.423,00 zł.
Do powyższej wartości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące zamiany nieruchomości:

W/w nieruchomość będzie przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, położone w obrębie Sucha gm. Białobrzegi ozn. nr ewid.: 2443/2 o pow. 0,2380 ha, 2442/2 o pow. 0,0200 ha i 2441/2 o pow. 0,0516 ha.

Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą do dnia 23.01.2023r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 12.12.2022r. do 02.01.2023r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Adam Bolek
Adam Bolek

W