

**ZARZĄDZENIE NR 46/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za 2021 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz ) i § 4b rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz. U. z 2021r. poz.1832 z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przedstawia się Radzie Miasta i Gminy Białobrzegi informację o stanie mienia komunalnego Gminy Białobrzegi za 2021 rok stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Białobrzegi

**Adam Bolek**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone Dz. U. z 2021 r. poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2270 oraz z 2022 r. poz. 583 i poz. 655.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w 2022 r. poz. 561.

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI za rok 2021**

sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3  
ustawy z dnia 27 sierpnia 2020 r. o finansach publicznych  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.)

### **1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI:**

#### **G R U N T Y**

##### **Stan mienia na dzień 31 grudnia 2021 r.**

##### **Miasto :**

- ilość działek - 460 (w tym 10 w udziałach)
- powierzchnia - 141,4919 ha

##### **Gmina :**

- ilość działek - 370 (w tym 6 w udziałach)
- powierzchnia - 107,1828 ha

##### **Ogółem stan mienia na dzień 31 grudnia 2021 r.**

- ilość działek - 830 (w tym 16 w udziałach)
- powierzchnia - 248,6747 ha

##### **z czego :**

- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie wieczyste - 6,4544 ha
- ✓ powierzchnia oddana w trwały zarząd - 16,1800 ha
- ✓ powierzchnia oddana w użytkowanie - 6,3172 ha
- ✓ powierzchnia oddana do użytkowania - 1,0500 ha
- ✓ powierzchnia wydzierżawiona - 42,7548 ha
- ✓ powierzchnia bez ustalonych praw rzeczowych - 95,3626 ha
- ✓ drogi, ulice, przejścia - 80,5557 ha

##### **Mienie komunalne :**

- w użytkowaniu wieczystym - 68 działek o pow. 6,4544 ha
- w trwałym zarządzie - 25 działek o pow. 16,1800 ha  
(w tym 2 działki w części)
- w tym: Publiczne Przedszkole Nr 1 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,3596 ha
- Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,7197 ha
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach - 2 działki o pow. 1,4523 ha
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - 1 działka o pow. 0,0702 ha
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach - 11 działek o pow. 3,2892 ha
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Sucheju - 2 działki o pow. 2,9644 ha
- Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach - 7 działek o pow. 7,3246 ha
- w użytkowaniu - 2 działki w tym 1 działka w części o pow. 6,3172 ha
- w tym : ZEORK Dystrybucja Sp. z o. o. - cz. działki o pow. 0,0072 ha
- Ogrody Działkowe Szczyty - 1 działka o pow. 6,3100 ha

- w użyczeniu - 7 działek w tym 5 działek w części. o pow. 1,0514 ha  
w tym : Wspólnota Mieszkaniowa - część działki o pow. 0,0004 ha  
Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury - 2 działki o pow. 1,0500 ha  
Polski Czerwony Krzyż - część 4 działek o pow. 0,0010 ha
- w dzierżawie - 42,7548 ha – 15 dzierżawców  
w tym: grunty pod garażami - 0,0053 ha – 2 dzierżawców  
użytkowane rolniczo - 40,8732 ha – 4 dzierżawców  
rekreacja (stowarzyszenie) - 1,3750 ha – 1 dzierżawca  
inne - 0,5013 ha – 8 dzierżawców

## **BUDYNKI**

- W administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach – w 14 budynkach mieszkalnych: 72 lokale – pow. 2308,42 m<sup>2</sup>, w tym :
  - 1) Sucha ul. Łąkowa 6 – 12 lokali o pow. 284,60 m<sup>2</sup>
  - 2) Sucha ul. Łąkowa 6A – 4 lokale o pow. 99,80 m<sup>2</sup>
  - 3) Białobrzegi ul. Krakowska 15 – 10 lokali o pow. 283,00 m<sup>2</sup>
  - 4) Białobrzegi ul. Krakowska 21 – 2 lokale o pow. 94,60 m<sup>2</sup>
  - 5) Białobrzegi ul. Piaskowa 9 – 6 lokali o pow. 136,00 m<sup>2</sup>
  - 6) Białobrzegi ul. Żeromskiego 50 – 3 lokale o pow. 98,60 m<sup>2</sup>
  - 7) Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 19 – 2 lokale o pow. 76,00 m<sup>2</sup>
  - 8) Białobrzegi ul. Żeromskiego 72 – 5 lokali o pow. 235,09 m<sup>2</sup>
  - 9) Białobrzegi ul. Żeromskiego 72A – 15 lokali o pow. 605,77 m<sup>2</sup>
  - 10) Białobrzegi ul. 11 Listopada 4 – 2 lokale o pow. 46,64 m<sup>2</sup>
  - 11) Białobrzegi ul. 11 Listopada 14 – 4 lokale o pow. 104,11 m<sup>2</sup>
  - 12) Białobrzegi ul. Bautscha 4 – 3 lokale o pow. 135,00 m<sup>2</sup>
  - 13) Białobrzegi ul. Bautscha 6 – 4 lokale o pow. 109,21 m<sup>2</sup>
- W trwałym zarządzie –
  - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Białobrzegach – 2 budynki dydaktyczne pow. uż. 4809,5 m<sup>2</sup>, jeden budynek sali gimnastycznej o pow. uż. 1122,00 m<sup>2</sup>, hala sportowa o powierzchni uż. 1617,30 m<sup>2</sup>
  - Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej - pow. uż. 1826,9 m<sup>2</sup>
  - Publiczne Przedszkole nr 1 w Białobrzegach - pow. uż. 1300 m<sup>2</sup>
  - Publiczne Przedszkole nr 2 w Białobrzegach - pow. uż. 1283,9 m<sup>2</sup>
  - Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białobrzegach - pow. uż. 312,5 m<sup>2</sup> i 30 m<sup>2</sup> garaż
  - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białobrzegach -10 budynków o pow. uż. 1608,01 m<sup>2</sup>
  - Zakład Usług Komunalnych w Białobrzegach – 13 budynków o pow. uż. 1610,02 m<sup>2</sup>
- Budynek świetlicy wiejskiej w Szczytach – pow. uż. 123,49 m<sup>2</sup> – użyczenie
- Budynek świetlicy wiejskiej w Jasionie – pow. uż. 76,10 m<sup>2</sup>
- Budynek siedziby Urzędu MiG - o pow. uż. 2229 m<sup>2</sup> - udział 641/1000 części
- Budynek na stadionie miejskim – 2 budynki o pow. uż. 740,61 m<sup>2</sup>
- Budynek Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury o pow. uż. 929,44 m<sup>2</sup>- użyczenie
- Ciepłownia miejska ul. Polnej 2, Białobrzegi – pow. uż. 326 m<sup>2</sup> – w dzierżawie
- Budynek użytkowany przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach sp. z o.o. – o pow. uż. 1602,29 m<sup>2</sup> – udział 284/1661 części

**2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH (W TYM DANE O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH)**

Gmina jest posiadaczem, wg ewidencji gruntów, „posiadaczem samoistnym” nieruchomości, które w chwili obecnej nie mają uregulowanego stanu prawnego.

**3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO , W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Lp.	wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r. ilość działek / powierzchnia [ha]	Stan na 31.12.2021 r. ilość działek / powierzchnia [ha]
1	Grunty Miasto	458 / 140,75	460/141,4919
2	Grunty Gmina	370,107,28	370/107,1828
3	Ogółem grunty (Lp.1+2)	828 / 248,03	830/248,6747

**Zmniejszenia mienia komunalnego w 2021 r.**

- zbycie aktem notarialnym – sprzedaż:

- 1/3 udziału w dz. nr 134 o pow. 1,1800 ha, obręb Brzeska Wola
- dz. nr 2485/9 o pow. 0,0089 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 2485/32 o pow. 0,0071 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 2484/5 o pow.0,0050 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 1136/2 o pow. 0,0179 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 1243/150 o pow. 0,2624 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 1243/151 o pow. 0,2054 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 2002/5 o pow. 0,0215 ha, obręb Białobrzegi

- wyrok sądu – korekta ksiąg wieczystych:

- dz. nr 1582/2 o pow. 0,0065 ha, obręb Białobrzegi

**Zwiększenia stanu mienia komunalnego w 2021 r.**

- nabycie decyzją w drodze komunalizacji

- dz. nr 754/4 o pow. 0,0383 ha, obręb Brzeźce
- dz. nr 790/2 o pow. 0,0075 ha, obręb Brzeźce
- dz. nr 804/2 o pow. 0,1502 ha, obręb Brzeźce
- dz. nr 918/3 o pow. 0,0283 ha, obręb Brzeźce
- dz. nr 922/1 o pow. 0,0647 ha, obręb Brzeźce

- nabycie dróg w wyniku scalenia i podziału

- dz. nr 3056 o pow. 0,0300 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 3085 o pow. 0,0455 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 3091 o pow. 0,2368 ha, obręb Białobrzegi

- dz. nr 3094 o pow. 0,1523 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 3135 o pow. 0,5221 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 3136 o pow. 0,3659 ha, obręb Białobrzegi
- dz. nr 3137 o pow. 0,0532 ha, obręb Białobrzegi

### **Procedura scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach pomiędzy ulicami Mikowską i Krakowską**

- działki wniesione do scalenia i podziału

- dz. nr 1622/1 o pow. 0,0583 ha
- dz. nr 2469/1 o pow. 0,2462 ha

- działki wydzielone w wyniku scalenia i podziału

- dz. nr 3052 o pow. 0,0010 ha
- dz. nr 3054 o pow. 0,0009 ha
- dz. nr 3057 o pow. 0,0002 ha
- dz. nr 3088 o pow. 0,1259 ha
- dz. nr 3095 o pow. 0,1107 ha
- dz. nr 3086 o pow. 0,1375 ha

#### **4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJATKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

Gmina Białobrzegi osiągnęła dochody z ww. tytułów w wysokości:

1) z opłat za zarząd, użytkowanie	- 103 592,09 zł
2) z opłat za użytkowanie wieczyste	- 126 409,23 zł
3) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 19 086,44 zł
4) z najmu i dzierżawy	- 229 420,57 zł
5) ze sprzedaży gruntów	- 1 196 633,00 zł

Razem 1 675 141,33 zł

#### **5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.**

Realizując zadania własne, poza komunalizacją Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Proces komunalizacji na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi jest nadal w toku.