

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2023 r.**

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach
przy ulicy Stefana Żeromskiego**

Na podstawie art. 102 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 5 ust1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 68, poz. 736) oraz art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559z późn. zm.²⁾) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwała:

§ 1. Odmawia się przystąpienia do procedury scalenia i podziału nieruchomości dla obszaru położonego w Białobrzegach, obręb 0001, obejmującego następujące działki nr; 1374/4, 1376/4, 1377/4, 1378/4, 1379/4, 1380/4, 1381/4, 1382/6, 1383/4, 1384/4, 1385/6, 1385/10, 1386/4, 1387/4, 1388/5, 1388/8, 1389/3, 1391/2, 1392, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1769.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach..

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815, Dz. U. z 2022 r., poz. 1846 i 2185

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w dz. U. z 2022 r., poz. 1005, 1079, 1561.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach wpłynęły wnioski właścicieli działek położonych w Białobrzegach, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów nr: 1374/4, 1707, 1377/4, 1709, 1378/4, 1710, 1379/4, 1711, 1380/4, 1382/6, 1714, 1384/4, 1716, 1385/6, 1717, 1385/10, 1718, 1386/4, 1719, 1388/5, 1389/3, 1723, 1712, 1721.

Podstawę prawną scalenia i podziału nieruchomości stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zmianami Dz. Urz. Z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) obszar, w którym znajdują się wnioskowane do objęcia scaleniem i podziałem działki znajdują się w obszarze strefy terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczonych symbolem MM na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono powierzchnię obszaru dla którego planowane jest przeprowadzenie scalenia i podziału tj. 13,0693 ha, oraz powierzchnię należącą do uczestników, którzy złożyli wnioski o przeprowadzenie ww. prac geodezyjnych tj. 6,0233 ha.

Z analizy wynika, że z wnioskami o scalenie i podział wystąpili właściciele posiadający mniej niż 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

W związku z powyższym nie został wypełniony warunek określony w art. 102 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i podjęcie uchwały w sprawie odmowy przystąpienia do scalenia i podziału jest w pełni zasadne.