

**UCHWAŁA NR ...../2023**  
**RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce ozn. nr ewid.: 119/3 położonej w obrębie Kamień budynku magazynowego.**

Na podstawie art. 11 ust. 7 pkt 1 Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 27 kwietnia 2006 r. Nr XXXVI/185/2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 107, poz. 3517) - Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

**§ 1.** Pozytywnie zaopiniować usytuowanie na działce ozn. nr ewid.: 119/3 położonej w obrębie Kamień budynku magazynowego służącego gospodarce rolnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi uchwały w sprawie wyrażenia opinii o usytuowaniu na działce ozn. nr ewid.: 119/3 położonej w obrębie Kamień budynku magazynowego wynika z art. 1 ust. 7 pkt 1 Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 27 kwietnia 2006 r. Nr XXXVI/185/2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 107, poz. 3517)

Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień działka położona w obrębie Kamień gmina Białobrzegi o numerze ewidencyjnym: 119/3 znajduje się w strefie terenów otwartych w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oraz w terenach łąkowo – leśnych, źródłiskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp. oznaczonych symbolem mieszanym RP-RZ na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Na przedmiotowych terenach plan dopuszcza realizację obiektów służących gospodarce rolnej. Nadmienić należy, że na przedmiotowej działce oraz działkach sąsiednich, stanowiących własność wnioskodawcy istnieje problem sąsiedzki z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji. Dalsza zabudowa terenu oraz utwardzanie działki może doprowadzić do zaostrzenia konfliktów sąsiedzkich..

Rys. 1 Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 27 kwietnia 2006 r. Nr XXXVI/185/2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 107, poz. 3517) -

