

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

**Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi
obejmującej część działki oznaczonej nr 363 o pow. 0,3300 ha i
część działki oznaczonej nr 436 o pow. 0,2400 ha
położonych w obrębie Szczyty
księga wieczysta Nr RA2G/00004527/9**

Działki niezabudowane, nieogrodzone, o kształcie prostokąta wyłącznie do użytkowania rolniczego, położone w obrębie Szczyty gm. Białobrzegi. W ewidencji gruntów część działki nr 363 sklasyfikowana jest jako użytki: RIVa – 0,0800 ha, RIVb - 0,0500 ha, RV - 0,1200 ha, RVI – 0,0800 ha, a część działki nr 436 sklasyfikowana jest jako użytki: RIVa – 0,1400 ha, RV - 0,0200 ha, RVI - 0,0800 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz.1939) działka nr 363 położona jest w strefie terenów otwartych w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, w terenie zwartych kompleksów leśnych oraz w terenach łąkowo – leśnych, źródliskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp., oznaczonych symbolem mieszanym RP-RL-RZ na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”, a działka nr 436 w strefie terenów otwartych częściowo w terenach łąkowo – leśnych, źródliskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp., w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych, w terenie zwartych kompleksów leśnych oraz oznaczonych symbolem mieszanym RZ-RP-RL na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów należących do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

Niezależnie od podanych informacji, uczestnik przetargu odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym oferowanej do dzierżawy nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami, (dojazd, rodzaje użytków) oraz możliwością zagospodarowania i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Białobrzegi.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
dla cz. działki nr 363 – 191,00 zł**

dla cz. działki nr 436 – 148,00 zł

Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolnicze zwolniony jest od podatku towarów i usług VAT.

Wysokość wadium wynosi:

dla cz. działki nr 363 – 20,00 zł

dla cz. działki nr 436 – 15,00 z

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9 w Białobrzegach w dniu **03 kwietnia 2023r. o godz. 10:00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wpłacenie wadium** w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030** w terminie **do dnia 28 marca 2023 r.** w wysokości: **20,00 zł** (słownie złoty: dwadzieścia i 00/100) dla cz. działki nr 363 lub **15,00 zł** (słownie złoty: piętnaście i 00/100) dla cz. działki nr 436 w tytule przelewu wpisując - wadium na dzierżawę cz. dz. nr 363 lub wadium na dzierżawę cz. dz. nr 436. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium oraz wskazywać nieruchomość, której wadium dotyczy.
2. Złożenie do dnia 03 kwietnia 2023r. godz. 9:45:
 - oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Warunki przetargu dostępne są w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 15 i 16 lub stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi <https://bip.bialobrzegi.pl>,
 - pisemnego oświadczenia, o niezaleganiu w podatkach i/lub składkach ZUS (m. in. nie posiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i/lub czynszu dzierżawnego wobec Gminy Białobrzegi),
 - pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
3. Przed otwarciem przetargu okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz kopii dowodu wniesienia wadium.
4. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową – uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność.
5. W przypadku osoby prawnej, jej reprezentanci powinni przedstawić aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię a w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością uchwałę zgromadzenia wspólników wyrażającą zgodę na dzierżawę nieruchomości.
6. W przypadku podmiotów nie posiadających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą jako firma, należy złożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.
7. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec, winien okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli są one prawem wymagane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż – 10,00 zł. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony tj. 5 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach tj. za I półrocze w terminie do dnia 30 czerwca danego roku, za II półrocze w terminie do dnia 31 grudnia danego roku. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych począwszy od 1 stycznia każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać wszelkie podatki i świadczenia publiczne związane z przedmiotem dzierżawy.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za nieuzasadnioną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Białobrzegi <https://bip.bialobrzegi.pl>.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wyższej od wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 lub 16 Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach lub pod nr tel. (48) 386 30 29, 386 30 18.

Burmistrz
Miasta i Gminy Białobrzegi

Adam Bolek

Białobrzegi, dnia 23.02.2023r.

