

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA BIAŁOBRZEGI

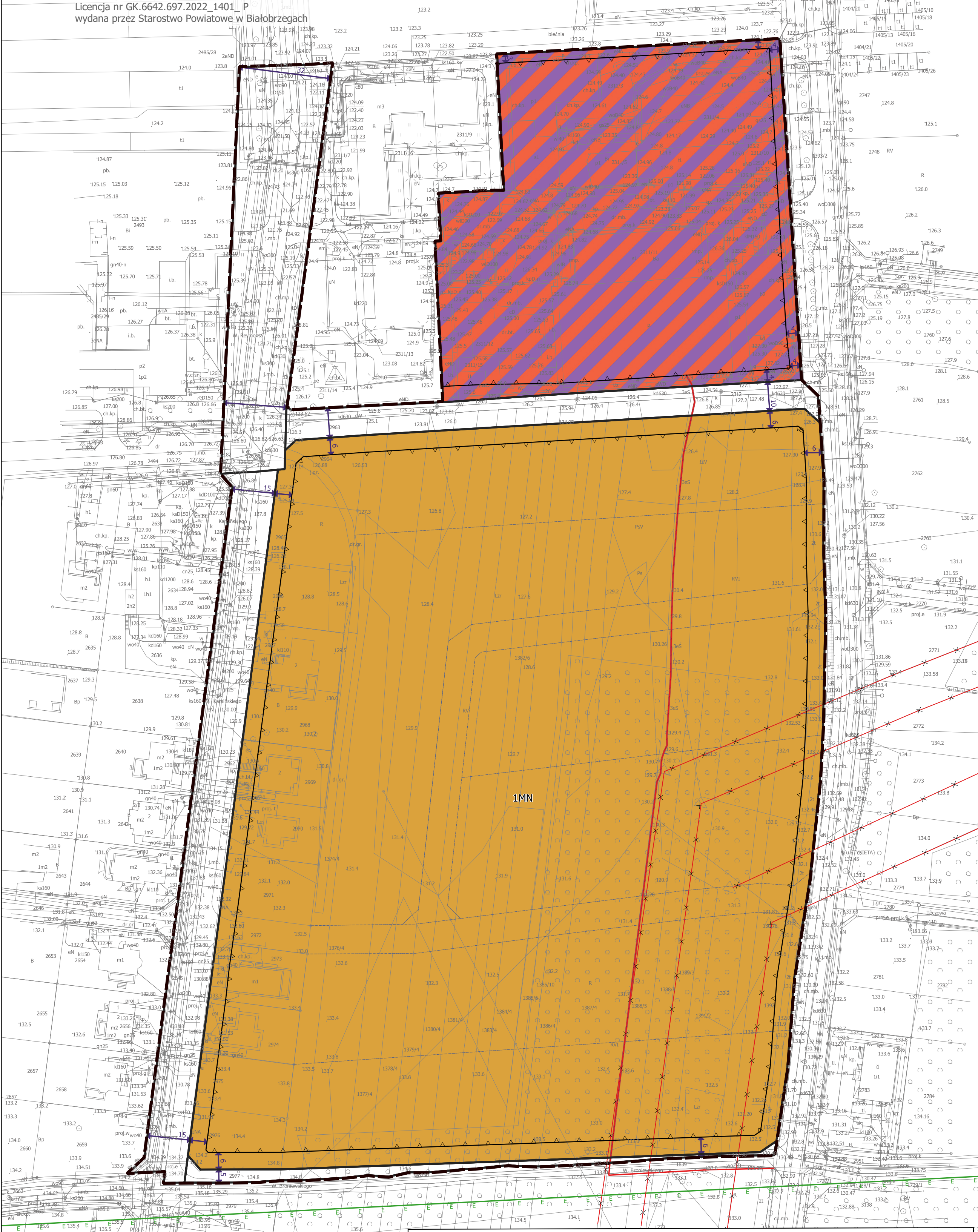
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 STEFA VII - EPSG 2178
Licencja nr GK.6642.697.2022_1401_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach



Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr.....2022
Rady Gminy w Białobrzegach
z dnia 2022 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15kV (po 0,25m od osi linii)
- Zwymiarowane odległości w metrach

Przeznaczenia terenów:

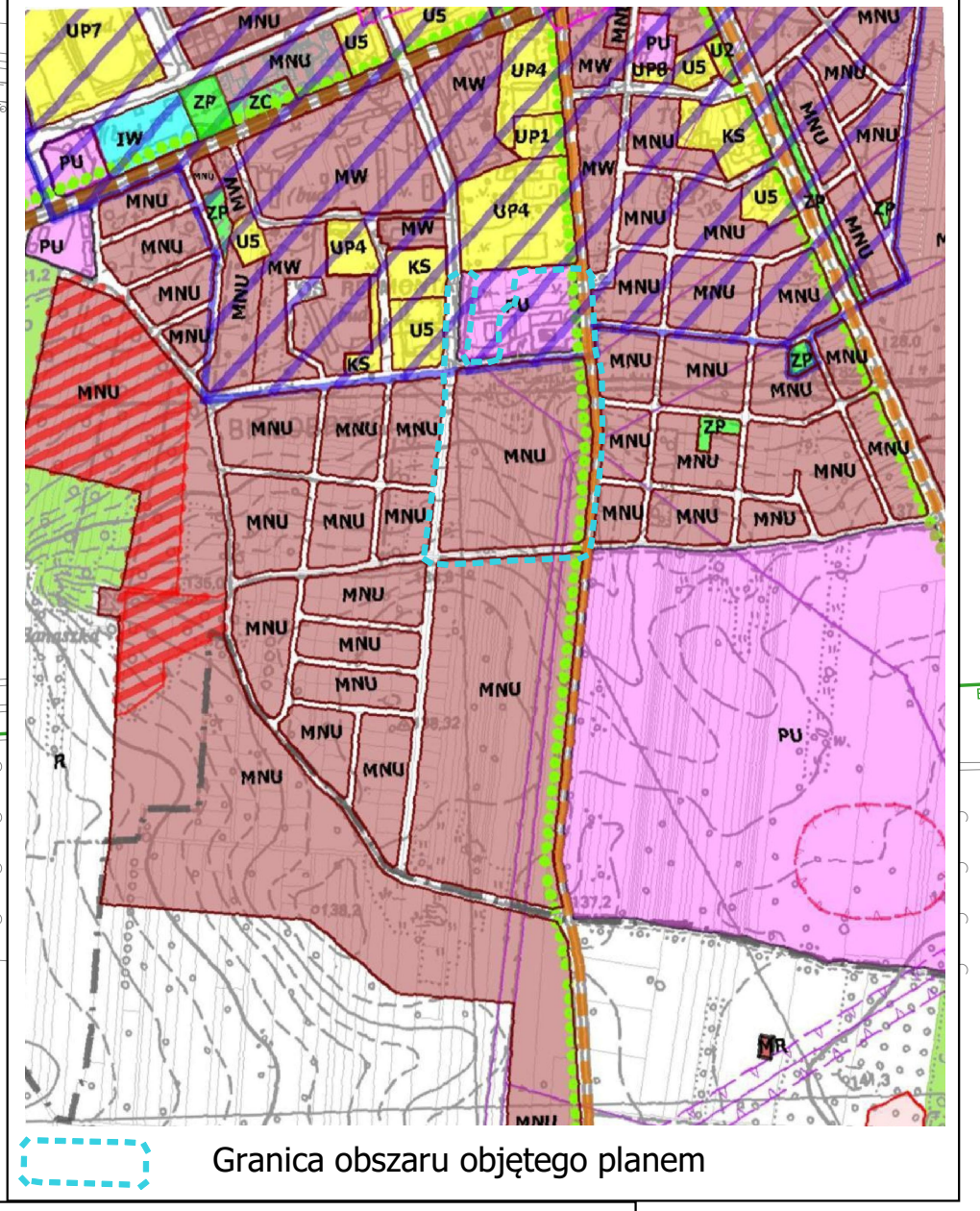
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P-U - teren usług lub produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KDL - teren drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Propozycja podziału nieruchomości
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV podlegające rozbiórce
- Linia elektroenergetyczna 15kV, kablowa, zastępująca linie napowietrzne podlegające rozbiórce
- Granice korytarza ekologicznego

Cały obszar opracowania planu znajduje się w granicach:
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki"
- nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białobrzegi przyjętego uchwałą nr VIII/052/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r.



Legenda Studium:

- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY
 - GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
 - GRANICE MIASTA BIAŁOBRZEGI
 - GRANICE SOLECTW
- Sucha**
NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUZIŁYMI
 - MR-MN - TERENY ZABUDOWY OBSZARÓW WIEJSKICH
 - MR - TERENY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - KP - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

STREFA PRZEMYSŁU I USŁUG

- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH:
- UP1 - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
 - UP2 - TERENY USŁUG KULTURY
 - UP3 - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
 - UP4 - TERENY USŁUG OŚWIATY
 - UP5 - TERENY USŁUG ZDROWIA I OCHRONY SOCJALNEJ
 - UP6 - TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
 - UP7 - TERENY USŁUG SPORTU
 - UP8 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH INNYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH:
- U1 - TERENY USŁUG HANDLU
 - U2 - TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH
 - U3 - TERENY USŁUG KRAJOWA
 - U4 - TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
 - U5 - TERENY USŁUG USŁUG, U2, U3 I U4 ORAZ INNYCH NIEUZIŁYMI
- PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ
- KS - TERENY ZAPLECZA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W TYM M.I.N.: STACJE PALIW, PARKINGI
- IE - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- IK - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAPOPIERANIA W WODĘ
- IW - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ODPROWADZENIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- ZC - TERENY (CHENTARZA I ZIELENI CHENTARNEJ) WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

STREFA EKOLOGICZNO - GOSPODARZA

- TERENY ROLNE ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNE
 - TERENY LEŚNE

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH - W TYM OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZYWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA OBSZARU NATURA2000 SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW (OSO), DOLINA PILICY PLB 140003
- GRANICA OBSZARU NATURA2000 SPECJALNEJ OCHRONY ŚLĘDUSI (SOO), DOLINA DOLNEJ PILICY PLB 140016
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH JEST PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH JEST PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PILICY I DRZEWICZKI" - CAŁY OBSZAR GMINY BIAŁOBRZEGI
- POMNIKI PRZYRODY
- GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
- ZWP - ZBIORNIK WODY PITNEJ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH JEST PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI NA KTÓRYCH JEST PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE USTANOWIONE W DECYZJACH KONCESYJNYCH ZEZWALAJĄCYCH NA WYDOBYWANIE KOPALIN - przeznaczone pod eksploatację surowców mineralnych
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN "JASIONNA 3" ORAZ STAWISZYN W KAT. 'C1' NA KTÓRYCH JEST PRZEWODZONA PROCEDURA UZYSKANIA KONCESJI NA ODKRYWKOWĄ EKSPLOATACJĘ ZŁOŻ
- OBSZARY KTÓRE MOGĄ WYMAGAĆ NA ETAPIE SZEROKOŚCINY 14929 ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

- S7 PAS DROGOWY DROGI KRAJOWEJ S7
- S7 DROGA KRAJOWA S7
- DK48 DROGA KRAJOWA DK48
- DW731 DROGA WOJEWÓDZKA DW731
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI GMINNE MIEJSKE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE - ISTNIĄCE I PROPONOWANE
- STREFA ŁADOWISKA I USŁUG LOTNICZYCH
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANE Z PONADLOKALNYMI OBIEKTAMI INFRASTRUKTURY
- ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNEJ Ø300
- ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN10KV
- ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANYM PRZEBIEGIEM LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN40KV