

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1171 Nr ewid. działki: 1243/172 ark. 16 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Bp Powierzchnia: 0,2977 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00001832/9:</u> Własność: Miasta i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezbudowana położona jest w pośredniej części miasta, ok. 240m od ulicy Kościelnej, dojazd bezpośredni poprzez drogę wewnętrzną dochodzącą do ul. Kościelnej. Działka leży w kompleksie zabudowy usługowej i przemysłowo – składowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zakłady produkcyjne i hurtowe dalej obiekty sportowe. Nieruchomość ma kształt litery „L”, której ramiona przylegają do terenów ogródków działkowych. Teren płaski, niezagospodarowany w większości porośnięty drzewami, głównie kilkudziesięcioletnimi sosnami. Nieruchomość nieuzbrojona w media: woda, prąd, gaz, które doprowadzone są do granic działki sąsiedniej. Przez nieruchomość przebiega rurociąg kanalizacyjny. Część działki przeznaczona na zieleń izolacyjną, jako przestrzeń biologicznie czynną, dla której w palnie miejscowym ustalona została konieczność zachowania istniejącej, wartościowej zieleni i dopuszcza się zainwestowanie pod warunkiem wykonania inwentaryzacji zieleni z jej waloryzacją określającą najwartościowsze zadrzewienia przewidziane do zachowania. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze Podstrefy Białobrzegi Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro- Park Wisłosan. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz „GIM” Sp. z o. o. polegającym na prawie korzystania z pasa gruntu nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 PCV o długości 1,8 m (przy granicy z dz. nr 1243/181) i swobodnym dostępie przedsiębiorcy do urzędzeń w celu przeprowadzania inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji i remontów.

4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującą działkę nr 1243/123 położoną w Białobrzegach przy ulicy Rzemieślniczej zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr IV/20/2011 z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 30, poz. 981) działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej i przemysłowo - składowej oznaczonych symbolem 4PU na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Przez działkę został wyróżniony graficznie na rysunku planu miejscowego pas zieleni izolacyjnej, który stanowi przestrzeń biologicznie czynną.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	226.000,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 24.04.2023r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, (pokój nr 15 lub 16 - parter)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 13.03.2023r. do 03.04.2023r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*Adam Bolek*  
Adam Bolek