

OŚ.6220.3.2020/2023

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm. – dalej ooś) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm. – dalej k.p.a.) po ponownym rozpoznaniu sprawy wszczętej na wniosek firmy Print Pack Group Sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu, ul. Radomska 2, 26-800 Białobrzegi i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid. 174/4; 175/3 i 176/16 obręb 140101_5.0006 Kamień położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi” i jednocześnie:

I. Określam:

1) rodzaj i miejsce przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek o nr ewid. 174/4; 175/3 i 176/16 obręb 140101_5.0006 Kamień położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi. Wyżej wymienione działki, na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie a którego dotyczy projekt zamienny objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/185/2008 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 27 kwietnia 2006 r. dla sołectwa Kamień (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2006 r., nr 107, poz. 3517). Ww. przedsięwzięcie znajduje się w strefie oznaczonej, jako PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i działalności gospodarczej.

2) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

a) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;

- b) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem np. poprzez przykrywanie plandekami;
- c) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- d) wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
- e) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepelnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- f) teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
- g) na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z gminnej sieci wodociągowej; opomiarować zużycie wody;
- h) eksploatację inwestycji prowadzić w sposób niepowodujący wytwarzania ścieków przemysłowych;
- i) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepelnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- j) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachów odprowadzać: powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezменяjący stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz poprzez wewnętrzny system kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego, na podstawie posiadanych zezwoleń; ww. wody z terenów utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze koalescencyjnym i odprowadzać do planowanego zbiornika retencyjno-odparowującego;
- l) w istniejących i będących w trakcie realizacji budynkach wchodzących w skład przedmiotowego zakładu, stosować urządzenia związane z systemem wentylacji zlokalizowane w całości wewnątrz budynków.

3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji:

W dokumentacji służącej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- a) wszelkie urządzenia związane z systemem wentylacji planowanego obiektu zlokalizować w całości wewnątrz budynku;
- b) selektywnie zbierać powstałe odpady i przechowywać je w szczelnych pojemnikach, magazynować w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach na utwardzonym podłożu, na terenie inwestycyjnym oraz przekazywać

odpady uprawnionym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

c) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i powierzchni dachów odprowadzać zgodnie z pkt 2) lit. j) niniejszej decyzji.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności:

- 1) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś;
- 2) określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) określenia wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na miejscowy zasięg przedsięwzięcia;
- 4) wykonania kompensacji przyrodniczej, gdyż z oceny oddziaływania na środowisko nie wynika taka potrzeba;
- 5) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, gdyż nie dotyczy przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 prawo ochrony środowiska.

III. Odstąpić od nałożenia obowiązku oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze, gdyż nie dotyczy.

III. Odstąpić od nałożenia obowiązku przedstawienia analizy poralizacyjnej.

Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Dnia 8 maja 2020 roku (data wpływu 12.05.2020 r.) firma Print Pack Group Sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu, ul. Radomska 2, 26-800 Białobrzegi reprezentowana przez pełnomocnik Sylwię Marszał - Sobolewską zwróciła się z wnioskiem wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid. 174/4; 175/3 i 176/16 obręb 140101_5.0006 Kamień położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzeński”. Postępowanie przeprowadzone zgodnie z procedurą zakończyło się wydaniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi decyzją znak: OŚ.6220.3.2020 z dnia 11.10.2021 roku odmawiającej ustalenia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia uwzględniając wiążący charakter postanowienia z dnia 24.09.2021 r. znak: WOOŚ-I.4221.240.2020.ACH.3 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie negatywnie uzgadniającego warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid. 174/4; 175/3 i 176/16 obręb 140101_5.0006 Kamień położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzeński” ze względu na brak wyczerpującej analizy wariantów planowanego przedsięwzięcia. Decyzja Burmistrza została zaskarżona przez firmę Print Pack Group Sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu, ul.

Radomska 2, 26-800 Białobrzegi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu z zachowaniem terminu odwołania. Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Radomiu decyzją ostateczną znak: SKO.ŚU.4113.37.2636.2021 z dnia 31.12.2021 r. uchyliło zaskarżona decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W toku dalszego rozpoznania sprawy Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zawiadomił inwestora o konieczności uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko o treści, o których mowa w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.240.2020.ACH.3 w celu dalszego procedowania. Inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie, co pozwoliło Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi pismem z dnia 13 stycznia 2023 r., znak: OŚ.6220.3.2020 wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid. 174/4; 175/3 i 176/16 obręb 140101_5.0006 Kamień położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi”. Przy ww. wniosku przedłożone zostało uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) oraz zwrócono się z prośbą o wykorzystanie dokumentacji zgromadzonej w prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora postępowaniu o znaku: WOOŚ-I.4221.240.2020.ACH, tj. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raportu ooś wraz z jego uzupełnieniami oraz wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji. Ponadto pismem z dnia 3 lutego 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi przedłożył ostatecznie uzupełnienie raportu ooś, co pozwoliło na uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia i określenie warunków jego realizacji z Regionalnym Dyrektorem w postanowieniu znak: WOOŚ-I.4221.22.2023.ACH.2 z dnia 13.02.2023 r. Przedstawione w kompletnym raporcie ooś informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wykazują, że przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko. W raporcie dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia, w tym wariantu polegającego na niepodejmowaniu przedsięwzięcia, proponowanego przez inwestora i racjonalnego alternatywnego. W trakcie prowadzonego postępowania strony miały zapewnioną możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy i wnoszenia uwag i zastrzeżeń. Obwieszczeniem znak: OŚ.6220.3.2020 z dnia 14.02.2023 r. przeprowadzona została procedura udziału społeczeństwa w postępowaniu, w której trakcie nie wpłynęła żadna uwaga ani wnioski. Pismem z dnia 15.03.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zawiadomił strony o zakończeniu postępowania. Żadna ze stron nie wniosła dodatkowych uwag i wniosków do postępowania.

Analizowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Polega na budowie budynku biurowo-usługowego w miejscowości Kamień. Planowany budynek zostanie wybudowany na terenie zakładu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na produkcji opakowań oraz działalność poligraficzna

polegająca na produkcji gazetowej i arkuszowej. Powierzchnia zabudowy planowanego budynku to ok. 543 m². W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji decyzji wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu określonych warunków, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie źródła istniejące, tj. procesy technologiczne z malowania, praca kotłowni, a także pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym oddziaływania skumulowanego) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W raporcie o oś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które przewiduje się, że będą wytwarzane w trakcie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia, wraz z informacją o gospodarowaniu ww. odpadami, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W związku z powyższym uwzględniono jak w sentencji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182, zwana dalej „Uchwałą Nr 29/18”).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości ok. 4,0 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003,
- w odległości ok. 4,0 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne, użytki zielone i nieużytki rolne oraz droga krajowa S-7. Z zapisów raportu o oś wynika, że realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na gatunki fauny i flory oraz na siedliska przyrodnicze Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Stwierdzone na obszarze planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie gatunki zwierząt objęte ochroną są gatunkami pospolitymi licznie występując na terenie regionu i całego kraju. Planowana inwestycja również nie wpłynie negatywnie na krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr 29/18 w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. Po przeprowadzeniu analizy załączonego raportu oś oraz uwzględniając w całości uzgodnienie Regionalnego Dyrektora, stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 i Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, jak również na spójność całej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz na środowisko przyrodnicze, przyrodę, krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki i inne obszarowe formy ochrony przyrody. Biorąc powyższe pod uwagę, znajduje się przesłankę do zastosowania art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie zakończone wydaniem postanowienia o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach stwierdził, że pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedsięwzięcie, nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska w rejonie swej lokalizacji podczas przebudowy według projektu zamiennego i w trakcie dalszego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych, wyznaczonych na podstawie konwencji ramsarskiej. Zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200017254949 Pierzchnianka. Dla JCWP Pierzchnianka stan ogólny określono, jako zły, a osiągnięcie celów uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy

Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Rozwiązania techniczne zaproponowane przez inwestora pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Mając na względzie rodzaj i skalę przedsięwzięcia uznać należy, że planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły, planu zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze dorzecza Wisły oraz planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Zgodnie z informacją zamieszczoną w raporcie, oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu przeznaczonego do jego realizacji tj. terenu oddziaływania, w związku z powyższym nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii, ocenia się, jako nieistotne. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia i jego oddziaływanie ograniczone do terenu realizacji, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko i wpływu na zmiany klimatu.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji nie pogorszy się stan środowiska.

Postępowanie zostało wprowadzone do bazy ocen oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 129 ustawy o ooś. W związku z powyższym należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ooś. oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ooś.

Wniosek (zgłoszenie) ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ooś.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca Print Pack Group Sp. z o. o. Kamień, ul. Radomska 2, 26-800 Białobrzegi
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:


1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)



Z up. BURMISTRZA

Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Sporządziła: Renata Król 
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
tel. 48 386 30 35 e-mail: r.krol@bialobrzegi.pl

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid. 174/4; 175/3 i 176/16 obręb 140101_5.0006 Kamień położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi, powiat białobrzegi”

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku biurowo-usługowego według projektu zamiennego na terenie działek o nr ewid.: 174/4, 175/3 i 176/16 położonych w miejscowości Kamień, gmina Białobrzegi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne, użytki zielone i nieużytki rolne, droga krajowa S-7. Inwestycja realizowana jest na podstawie pozwolenia na budowę nr 158/07 z 28 maja 2007 roku wydanego przez Starostę Białobrzegi dla ówczesnego inwestora ODDI Poland sp. z o.o. Wykonana została większa część zewnętrznej infrastruktury technicznej w stopniu umożliwiającym użytkowanie części oddanej do użytku. Inwestor zgłosił potrzebą zaprojektowania nowej części hali produkcyjnej w miejscu dotychczasowej wnęki pomiędzy pomieszczeniami magazynowymi po stronie wschodniej. Projektowana nowa część hali o powierzchni zabudowy 543,0 m² znajdowała się będzie tylko na pierwszej z wymienionych działek. W związku z tym projekt zamienny obejmuje tylko część nową w nawiązaniu do części istniejącej i będącej w trakcie wykonywania. Obecnie Inwestor - PRINT PACK GROUP Sp. z o.o. prowadzi na terenie działek o nr ew.: 174/4, 175/3 i 176/16 działalność produkcyjną opakowań kartonowych oraz poligraficzną – gazetową i arkuszową. Jest to instalacja, która zgodnie z § 3 pkt.1 ppkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zaliczana do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowiska - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/185/2006 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2006r., nr 107, poz. 3517). Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu przedsięwzięcie znajduje się w strefie

oznaczonej, jako PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i działalności gospodarczej, gdzie podstawowym przeznaczeniem terenu są: zabudowa produkcyjno-gospodarcza, tereny magazynów i składów, zabudowa usługowo-rzemieślnicza, obiekty obsługi rolnictwa jak: przechowalnie, przetwórstwo płodów rolnych i owocowo-warzywnych itp.

Projektowana nowa część hali wkomponowana zostanie pomiędzy będącymi w trakcie budowy halami magazynowymi na działkach o nr ewid. 174/4, obręb 140101_5.0006 Kamień, gmina Białobrzegi położonych na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki. Obszar ten charakteryzuje się dużą atrakcyjnością turystyczno-krajobrazową i zróżnicowanym bogactwem przyrodniczym. Analiza oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia wykazała, że nie spowoduje ona naruszeń dopuszczalnych poziomów hałasu na ww. terenach chronionych. Przeprowadzone obliczenia wykazują, że oddziaływanie instalacji na klimat akustyczny ma charakter lokalny. Oddziaływanie mogące stanowić uciążliwość zamyka się na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady z opakowań, odpady budowlane zaliczane do odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych podczas wykonywania robót budowlanych. W ramach prowadzonych robót powstaną odpady w postaci opakowań po wykorzystanych materiałach budowlanych, tworzyw sztucznych, materiałów konstrukcyjnych jak również złomu stalowego. W trakcie prowadzenia robót odpady będą czasowo gromadzone w metalowych kontenerach zlokalizowanych na utwardzonej powierzchni. Sposób postępowania z odpadami zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia jest zgodny z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem hierarchii postępowania z nimi. Odpady magazynowane są w pojemnikach i kontenerach ustawionych w zadaszonych pomieszczeniach o szczelnej nawierzchni. Wszystkie wytwarzane odpady odbierane są na podstawie umów przez firmy posiadające wymagane prawem pozwolenia.

Przedsięwzięcie nie będzie związane z koniecznością przeprowadzania rozbiórki obiektów zaliczanych do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

Przedsięwzięcie leży poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarami wybrzeży;
- obszarami górkimi bądź leśnymi;
- obszarami objętymi strefą ochronną, w tym strefą ochronną ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone;
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe bądź archeologiczne;

Teren przedsięwzięcia nie przylega do jezior.

Przedsięwzięcie nie leży na terenie uzdrowiska lub w obszarze ochrony uzdrowiskowej.



Z up. BURMISTRZA
Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy