

Białobrzegi, dnia 11.04.2023 r.

OŚ.6220.1.2023.

POSTANOWIENIE **o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu**

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1b oraz art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz.1839), w trybie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Radomiu, w oparciu o postanowienie RDOŚ z dnia 22 marca 2023 r. znak WOOS-I.4220.137.2023.JC.3, po rozpatrzeniu wniosku inwestora Konopka Śruby, Piotr Konopka z siedzibą ul. Kopernika 14, 26-811 Wyśmierzyce z dnia 16.01.2023 r.

postanawiam

- I. nałożyć** obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku produkcyjnego nr 1 oraz budynku socjalno – administracyjnego wraz z częścią magazynową (etap I), budowie budynku produkcyjnego nr 2 (etap II) oraz infrastruktury technicznej na działce o nr ewid. 1243/155 obręb geodezyjny Białobrzegi obręb 0001 Białobrzegi, jednostka ewid. 140101_4 Miasto Białobrzegi, powiat białobrzecki, woj. mazowieckie”,
- II. ustalić** zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
 - b) wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystanych danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne);
 - c) określenie przyrodniczych i kulturowo-historycznych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji;
 - d) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;

- e) ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego;
 - f) określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
2. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki i dla którego obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182).
 3. Opisu elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (nie mniej niż w pasie 100 m od granic działki objętej planowanym przedsięwzięciem), w tym gatunków fauny i flory oraz siedlisk przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, a także elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 4. Wyników inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki, w okresie dającym możliwość uzyskania miarodajnych obserwacji i wyników dla poszczególnych grup organizmów. Wymagana dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ww. art. 66 ustawy o oś na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej podczas sprzyjających warunków pogodowych, w okresie wegetacji i rozrodu poszczególnych grup organizmów.
 5. Uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta - szczególnie na ptaki, płazy i drobne ssaki, siedliska przyrodnicze Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, a także odniesienia się do obowiązujących zakazów ww. obszaru chronionego krajobrazu.
 6. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zapisać w części:
 - a) tekstowej tych dokumentów -- w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - b) tabelarycznej tych dokumentów -- w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
 - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów w formacie PDF.
 7. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2023 r. na wniosek inwestora Konopka Śruby, Piotr Konopka z siedzibą ul. Kopernika 14, 26-811 Wyśmierzyce zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku produkcyjnego nr 1 oraz budynku socjalno – administracyjnego wraz z częścią magazynową (etap I), budowie budynku produkcyjnego nr 2 (etap II) oraz infrastruktury technicznej na działce nr ewid. 1243/155 obręb geodezyjny Białobrzegi obręb 0001 Białobrzegi, jednostka ewid. 140101_4 Miasto Białobrzegi, powiat białobrzeski, woj. mazowieckie.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 0,18 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003;
- około 0,18 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Dla ww. obszarów Natura 2000 obowiązującymi aktami prawnymi są:

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 3720, ze zm.);

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 3719, ze zm.).

Jak wskazuje karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP) polegać ono będzie na budowie budynku produkcyjnego nr 1 oraz budynku socjalno – administracyjnego wraz z częścią magazynową, budowie budynku produkcyjnego nr 2 oraz infrastruktury technicznej, na działce o nr ew. 1243/155 obręb geodezyjny Białobrzegi obręb 0001 Białobrzegi jednostka ew. 140101_4 Miasto Białobrzegi, gmina Białobrzegi. Działka przeznaczona pod realizację planowanego przedsięwzięcia jest obecnie niezabudowana, porośnięta drzewami iglastymi oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Działka położona jest w Białobrzeskiej Podstrefie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN utworzonej na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2243). Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. W związku z tym, nie znajduje się przesłanki na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 ww. Uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego. Planowana inwestycja zgodna jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową działkę. Z przedłożonej

dokumentacji - KIP wynika, że ww. nieruchomość, o powierzchni 0,8719 ha, w całości zostanie przekształcona w wyniku realizacji inwestycji. Zaprojektowana powierzchnia utwardzona wyniesie 2249,50 m², powierzchnia zabudowy – 2321,60 m², a tymczasowe przekształcenie terenu dokonane w celu realizacji przedsięwzięcia (docelowo teren zieleni urządzonej) – 4147,90 m². Realizacja inwestycji przebiegać będzie etapowo. W pierwszym etapie planowana jest budowa budynku socjalno-administracyjnego z częścią magazynową oraz budynku produkcyjnego nr 1. W drugim etapie planowana jest budowa budynku produkcyjnego nr 2, tworzącego spójną całość technologiczną, przylegającą do budynków z etapu nr 1. Ponadto, planuje się wyznaczenie 27 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz posadowienie jednego naziemnego, stalowego zbiornika o pojemności 6,4 m³ na gaz płynny LPG.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13182) – „w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)”. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.), **zakaz ten nie dotyczy** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W przypadku przedmiotowej inwestycji ma zastosowanie przesłanka, o której mowa w art 64 ust. 1b ustawy ooŚ.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach pismem z dnia 07 lutego 2023 r. (data wpływu 10.02.2023 r.) znak: ZNS.9027.2.1.03.2023 wyraził opinię o odstąpieniu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu dla projektowanego przedsięwzięcia;

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 14 lutego 2023 r. (data wpływu 20.02.2023 r.) znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.17.2023.SO wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale wskazał na konieczność określenia w decyzji dodatkowych warunków i wymagań oraz nałożenia obowiązkowych działań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 22 marca 2023 r. znak: WOŚ-I.4220.137.2023.JC.3 wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określił zakres raportu. Niniejsze postanowienie ma charakter wiążący i jednocześnie nie zwalnia Inwestora od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki, w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie tutejszy organ stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

i wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie ze wskazanym zakresem w pkt. II. sentencji.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli ocenić, w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie będzie miało wpływ na środowisko i czy będzie stanowiło zagrożenie dla terenów objętych ochroną.

Niniejsze postanowienie zamieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej BIP: <http://bip.bialobrzegi.pl/>.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia w przypadku doręczenia za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. BURMISTRZA
Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca Konopka Śruby, Piotr Konopka z siedzibą ul. Kopernika 14, 26-811

Wyśmierzyce

② a/a

