

**Projekt**

z dnia 26 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu targowiska miejskiego w Białobrzegach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się regulamin Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Białobrzegach przy ul. Kościelnej 106 zgodnie z treścią określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XXIV/184/2020 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu targowisk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Regulaminu targowiska miejskiego „Mój Rynek” w Białobrzegach przy ul. Kościelnej 106

Wybudowanego w ramach przyznania pomocy na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**§1**

Regulamin obowiązuje wszystkie osoby, które przebywają na targowisku.

**§2**

1. Właścicielem targowiska miejskiego „Mój Rynek” jest Gmina Białobrzegi.
2. Zarządcą targowiska miejskiego „Mój Rynek” jest Zakład Usług Komunalnych z siedzibą 26-800 Białobrzegi ul. Rzemieślnicza 51, zwany dalej „Zarządcą”.
3. Targowisko miejskie „Mój Rynek” zlokalizowane jest na działce o nr ewid. 731/8 w Białobrzegach przy ulicy Kościelnej 106.
4. Targowisko miejskie jest obiektem całorocznym i ogólnodostępnym, czynnym w każdą środę i sobotę w godz.: 5.00 –14.00. W przypadkach, kiedy w dniach funkcjonowania targowiska przypada dzień ustawowo wolny od pracy targowisko będzie czynne w dniu poprzedzającym ten dzień.
5. Na targowisku miejskim przebudowanym w ramach programu „Mój Rynek” funkcjonuje powierzchnia handlowa w łącznej ilości 6.496,5 m<sup>2</sup>, na której znajduje się 306 miejsc handlowych, co pozwala oszacować liczbę sprzedających na przebudowanym targowisku na 10 710 osobodni/rok.
6. Powierzchnia handlowa przebudowanego targowiska dzieli się na 3 sektory:
  - 1) Sektor żółty - 158 stanowiska z przeznaczeniem do sprzedaży produktów rolno-spożywczych o powierzchni łącznej 3.398 m<sup>2</sup> - co stanowi 52,3% powierzchni handlowej targowiska,
  - 2) Sektor zielony - 32 stanowiska z przeznaczeniem do sprzedaży produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego o powierzchni łącznej 428 m<sup>2</sup> - co stanowi 6,6% całkowitej powierzchni handlowej targowiska,
  - 3) Sektor brązowy - 116 stanowisk z przeznaczeniem do sprzedaży artykułów pozostałych o powierzchni łącznej 2.670,5 m<sup>2</sup> - co stanowi 41,1% całkowitej powierzchni handlowej targowiska.
7. Zestawienie powierzchni handlowych w podziale na sektory w formie graficznej stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

### §3

1. Odpowiedzialnym za stan sanitarny, porządek, bezpieczeństwo i funkcjonowanie targowiska jest Zarządca.
2. Zarządca:
  - 1) zapewnia czystość i porządek,
  - 2) kontroluje przestrzeganie przepisów porządkowych,
  - 3) organizuje techniczną obsługę sprzedawców i kupujących,
  - 4) organizuje ruch drogowy i pieszy na terenie targowiska.
3. Nadzór nad prowadzeniem targowiska sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi.

### §4

Uprawnionymi do prowadzenia handlu na targowisku, zwanymi dalej „Handlującymi”, są osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogące uczestniczyć w obrocie prawnym.

### § 5

1. Miejsce sprzedaży w wydzielonej strefie na targowisku wskazuje Zarządca lub osoba przez niego wyznaczona w zależności od rodzaju produktów.
2. W przypadku braku zainteresowania sprzedażą towarów rolno-spożywczych dopuszcza się zagospodarowanie niewykorzystanych miejsc poprzez sprzedaż pozostałych artykułów.

### § 6

1. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary z wyłączeniem:
  - 1) napojów alkoholowych,
  - 2) nafty, benzyny, trucizn, środków farmakologicznych, materiałów medycznych,
  - 3) broni, amunicji i materiałów wybuchowych,
  - 4) innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana w sposób szczególny przez odrębne przepisy.
2. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

### §7

Handlujący zobowiązani są do:

- 1) przestrzegania regulaminu targowiska,
- 2) wnoszenia dziennej opłaty targowej,
- 3) stosowania zarządzeń wewnętrznych wydanych przez Zarządcę,
- 4) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących w obrocie towarowym,
- 5) utrzymywania miejsc wyznaczonych do sprzedaży w należyтым porządku i czystości,
- 6) posiadania przy sobie dokumentu umożliwiającego ustalenie ich tożsamości przez Zarządcę,
- 7) ponoszenia innych opłat oprócz wymienionych w ust. 2) wg stawek określonych zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi.

## §8

1. Dopuszcza się możliwość rezerwacji stanowisk handlowych.
2. Warunki rezerwacji stanowisk handlowych na targowisku oraz szczegółowe zasady uiszczania opłat ustala Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi w drodze Zarządzenia.
3. W związku z faktem uzyskania przez Gminę Białobrzegi przy przebudowie targowiska wsparcia finansowego z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, przy wydawaniu zarządzenia, o którym mowa w ust. 3, Burmistrz uwzględni konieczność zastosowania preferencji finansowych dla rolników, w okresie 5 lat od dnia wypłaty przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa płatności końcowej. Koszt rezerwacji powierzchni handlowej targowiska w w/w okresie przez rolników będzie o 25% niższy od kosztu rezerwacji przez innych handlujących.

## §9

Na targowisku zabrania się:

- 1) wnoszenia, podawania oraz spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających,
- 2) wnoszenia oraz używania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- 3) prowadzenia gier hazardowych i losowych bez zezwolenia wydanego na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) przebywania osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- 5) parkowania pojazdów z wyjątkiem miejsc wyznaczonych,
- 6) jeżdżenia po ciągach pieszych rowerem, deskorolką i podobnymi przedmiotami.

## §10

Zarządca ma prawo do:

- 1) określania dni i godzin wykorzystania targowiska do celów innych niż handlowe,
- 2) pomiaru długości stanowiska handlowego w celu ustalenia prawidłowej wysokości opłaty targowej,
- 3) usuwania z terenu targowiska osób, które nie przestrzegają zasad określonych regulaminem oraz nie stosują się do zarządzeń wewnętrznych.

## §11

1. Wysokość opłaty targowej określa uchwała Rady Miasta i Gminy Białobrzegi.
2. Opłata targowa będzie pobierana za pośrednictwem inkasenta targowiska.
3. Handlujący winien posiadać pokwitowanie dokonania opłaty targowej do momentu opuszczania targowiska i w razie kontroli okazać je osobom kontrolującym.
4. Prawo do kontroli pokwitowań uiszczania opłaty targowej mają:
  - 1) osoby upoważnione przez Zarządcę,
  - 2) pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach upoważnieni przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi,
  - 3) inne podmioty uprawnione do kontroli na podstawie odrębnych przepisów.

## §12

Wszelkie uwagi, wnioski i skargi związane z funkcjonowaniem targowiska można składać do Zarządcy.

## §13

Zarządca zobowiązany jest do umieszczania w miejscu ogólnie dostępnym aktualnych dokumentów:

- 1) Regulaminu targowiska,
- 2) Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi ustalającej wysokość stawki opłaty targowej.

**PLAN SYTUACYJNY  
TARGOWISKA MIEJSKIEGO MÓJ RYNEK  
W BIAŁOBRZEGACH**



Legenda:

-  SEKTOR ŻÓŁTY  
sprzedaż produktów rolno-spożywczych
-  SEKTOR ZIELONY  
sprzedaż produktów rolno-spożywczych  
wyprodukowanych w systemie rolnictwa  
ekologicznego
-  SEKTOR BRĄZOWY  
sprzedaż artykułów pozostałych
-  Rezerwa terenu pod przyszłe  
zagospodarowanie, na której odbywa się  
sprzedaż mieszana
-  Granice targowiska miejskiego

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, późn.zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym również sprawy targowisk, należy do zadań własnych gminy. Funkcjonowanie handlu na targowisku wymaga ustalenia jego organizacji w formie regulaminu, który będzie porządkował jego działalność.

W związku z:

- ukończeniem II etapu przebudowy targowiska miejskiego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 731/8 przy ul. Kościelnej 106 w Białobrzegach,

- koniecznością oznaczenia przebudowanego targowiska nazwą „Mój Rynek”,

- oraz likwidacją dotychczas funkcjonującego targowiska (tzw. Zieleniak) przy ul. Żeromskiego,

należy wprowadzić nowy regulamin targowiska w Białobrzegach, który określać będzie zasady korzystania z targowiska położonego przy ul. Kościelnej 106 w Białobrzegach. Regulamin jest aktem prawa miejscowego i Rada Miasta i Gminy Białobrzegi posiada wyłączną kompetencję stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązującego na obszarze gminy w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.