

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi położonej w Kamieniu, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm. ¹⁾) i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamień jako działka nr 374 o powierzchni 0,9900 ha, księga wieczysta Nr RA2G/00012840/8 do użytku rolniczego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz.572

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy odejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą gruntów rolnych położonych w miejscowości Kamień, obręb Kamień oznaczonych ewidencyjnie jako dz. nr 374 o pow. 0,9900 ha (użytki rolne RIVb-0,9900 ha).

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.



Rys. Szkic lokalizacji