

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.2234 Nr ewid. działki: 3144 ark. 32 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-RVI, RIVb, RV, RVI Powierzchnia: 3,3251 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/000011944/0:</u> Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezbudowana i nieogrodzona. Położona jest w dalszej odległości od centrum miasta, przy ulicy Żeromskiego od strony zachodniej (o nawierzchni asfaltowej z urządzoną ścieżką pieszo-rowerową) a od strony południowej – droga gruntowa i następnie grunty obrębu Sucha. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, niezagospodarowany w większości zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość nieuzbrojona w media.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze strefy obiektów wytwórczości składowania, w terenach zabudowy przemysłowo składowej, baz wielobranżowych i obsługi gospodarki komunalnej oznaczonych symbolem <u>P-Ps</u> na rysunku planu miejscowego
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	3.325.100,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż.

12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 12.07.2023r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, (pokój nr 15 lub 16 - parter)
-----	--	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 31.05.2023r. do 21.06.2023r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy

  
Adam Bolek