

UCHWAŁA NR LIII/462/2023
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych nr 1046, 1048, 1064/11, 4/1, 4/2 obręb Białobrzegi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm¹), art. 13 ust 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.²) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu obciążającej działki położone w obrębie Białobrzegi oznaczone:

- nr 1046 ujawniona w księdze wieczystej nr RA2G/00016479/4,
- nr 1048 ujawniona w księdze wieczystej nr RA2G/00026572/9,
- nr 1064/11 ujawniona w księdze wieczystej nr RA2G/00007333/3,
- nr 4/1 i 4/2 ujawnione w księdze wieczystej RA2G/00008815/3

2. Służebność, o której mowa w ust 1, obejmująca

- a) sieć kablową nN – pas gruntu o szerokości 1 m i długości 461,5m
 - b) sieć kablowa sN – pas gruntu o szerokości 1m i długości 286,5 m
 - c) stację transformatorową kontenerową o pow. 8,64 m² – strefa ochronna wokół stacji 21,36 m²,
- polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej, usuwaniu awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 2. Przebieg służebności określają załączniki mapowe od nr 1 do nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Zenon Jachowski

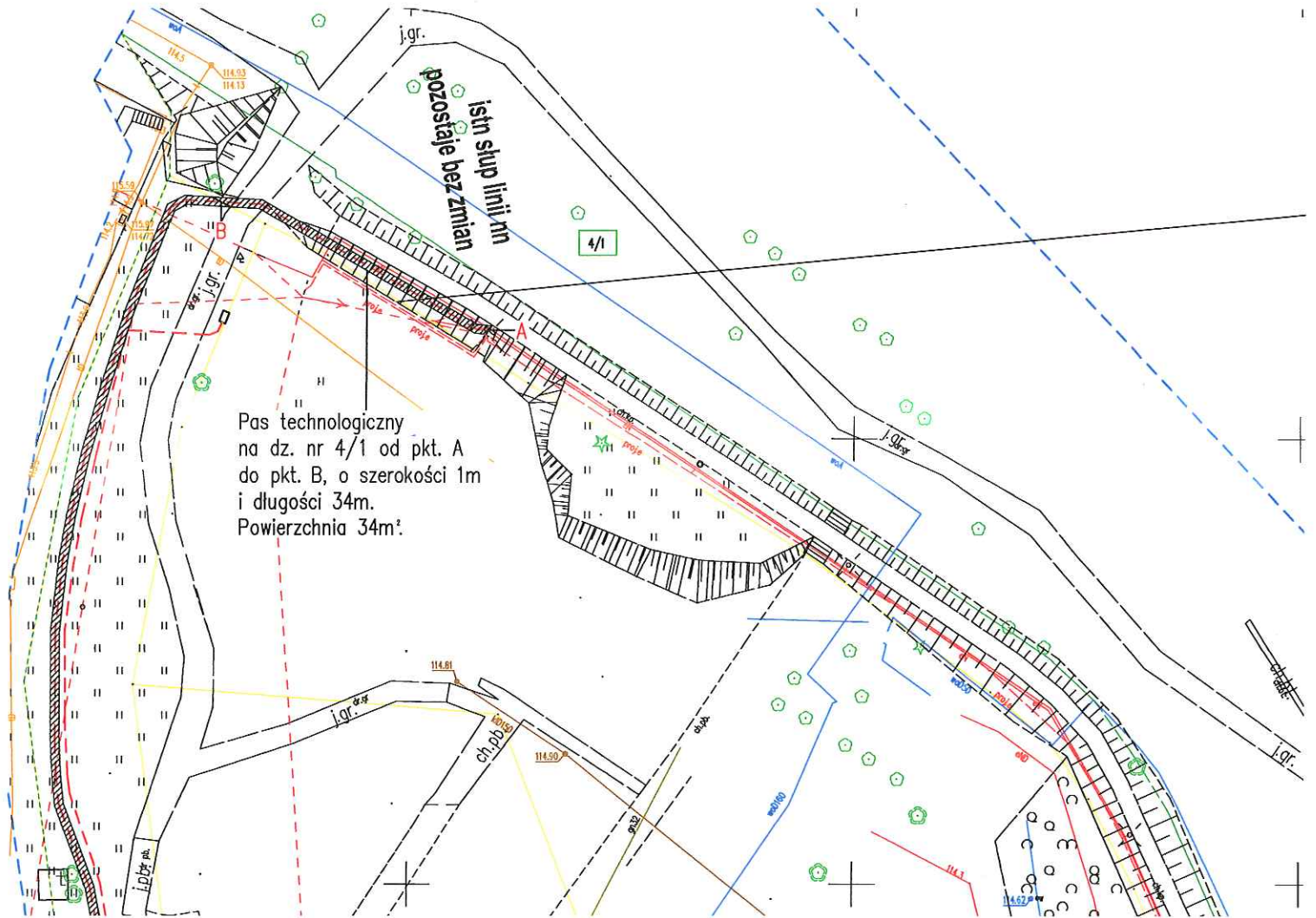
¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

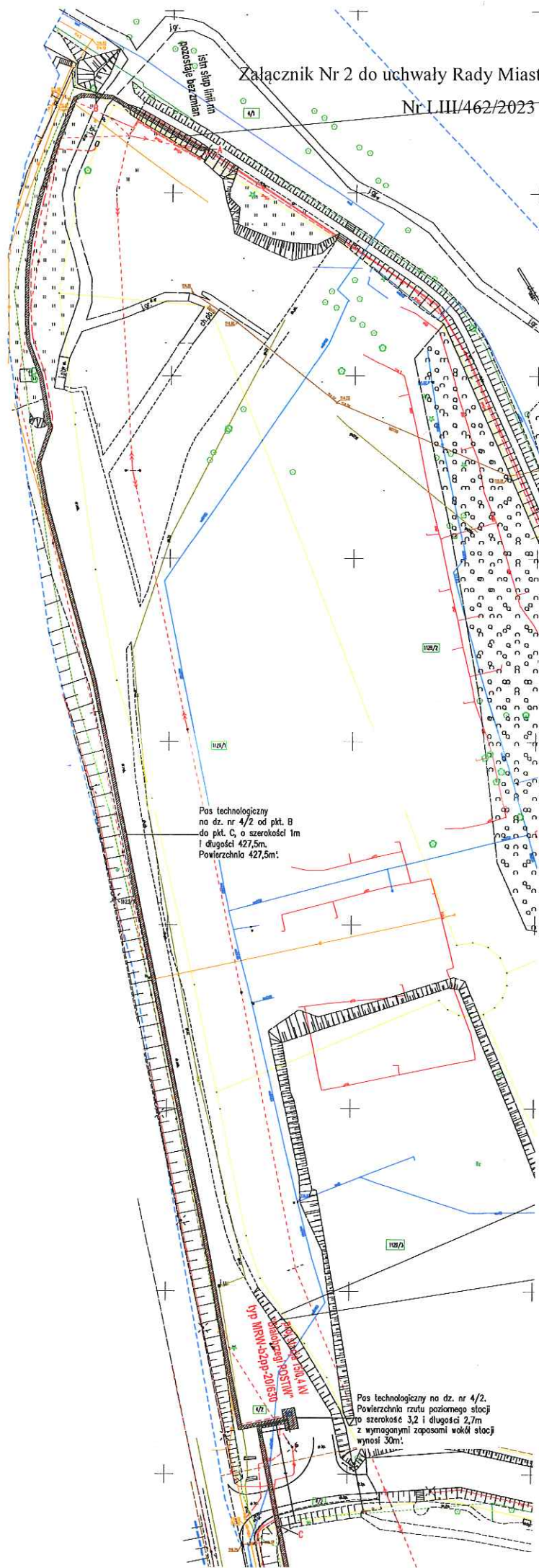
² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r, poz. 2459, Dz. U. z 2022 r., poz. 2339, Dz. U. z 2022 r., poz. 2337, Dz. U. z 2023 r., poz. 326

Uzasadnienie

Konieczność ustanowienia służebności jest spowodowana kolizją istniejącej infrastruktury energetycznej przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego zagospodarowania terenów nadpilicznych. PGE Dystrybucja S.A. w warunkach usunięcia kolizji zobowiązała Gminę Białobrzegi do ustanowienia służebności przesyłu do nowo wybudowanej infrastruktury elektroenergetycznej tj. sieci kablowej SN, stacji transformatorowej i sieci kablowej nN.

Chcąc uregulować ujawnienie służebności przesyłu w księgach wieczystych, niezbędne jest w pierwszej kolejności uzyskanie zgody organu uchwałodawczego gminy, a następnie złożenie oświadczenia, przez właściciela nieruchomości, w stosownej formie, o wyrażeniu zgody na jej nieodpłatne obciążenie służebnością przesyłu.

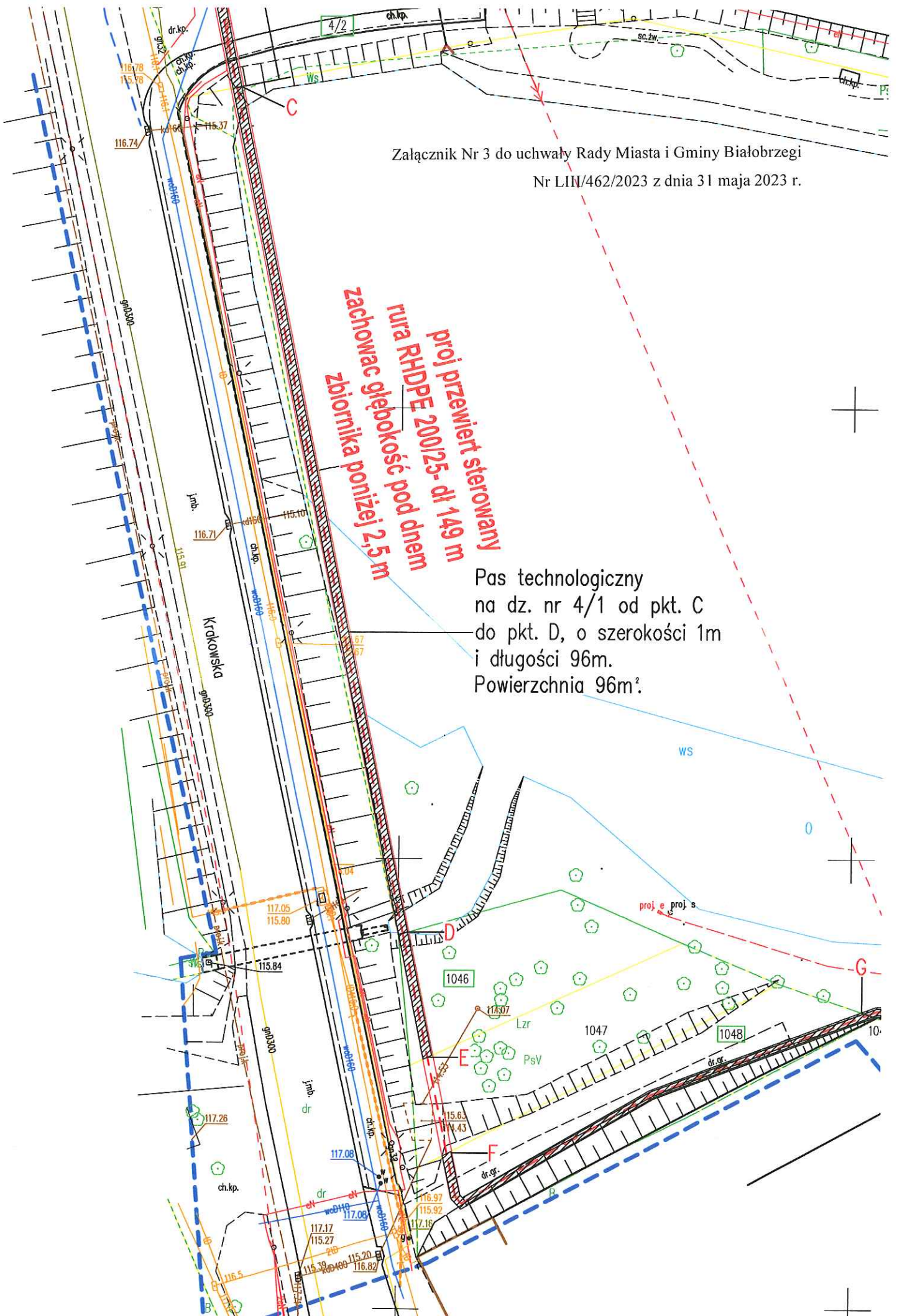




Załącznik Nr 3 do uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
Nr LIH/462/2023 z dnia 31 maja 2023 r.

**proj przewiert sterowany
rura RHDPE 200/25- dl 149 m
zachowac głębokość pod dnem
zbiornika poniżej 2,5 m**

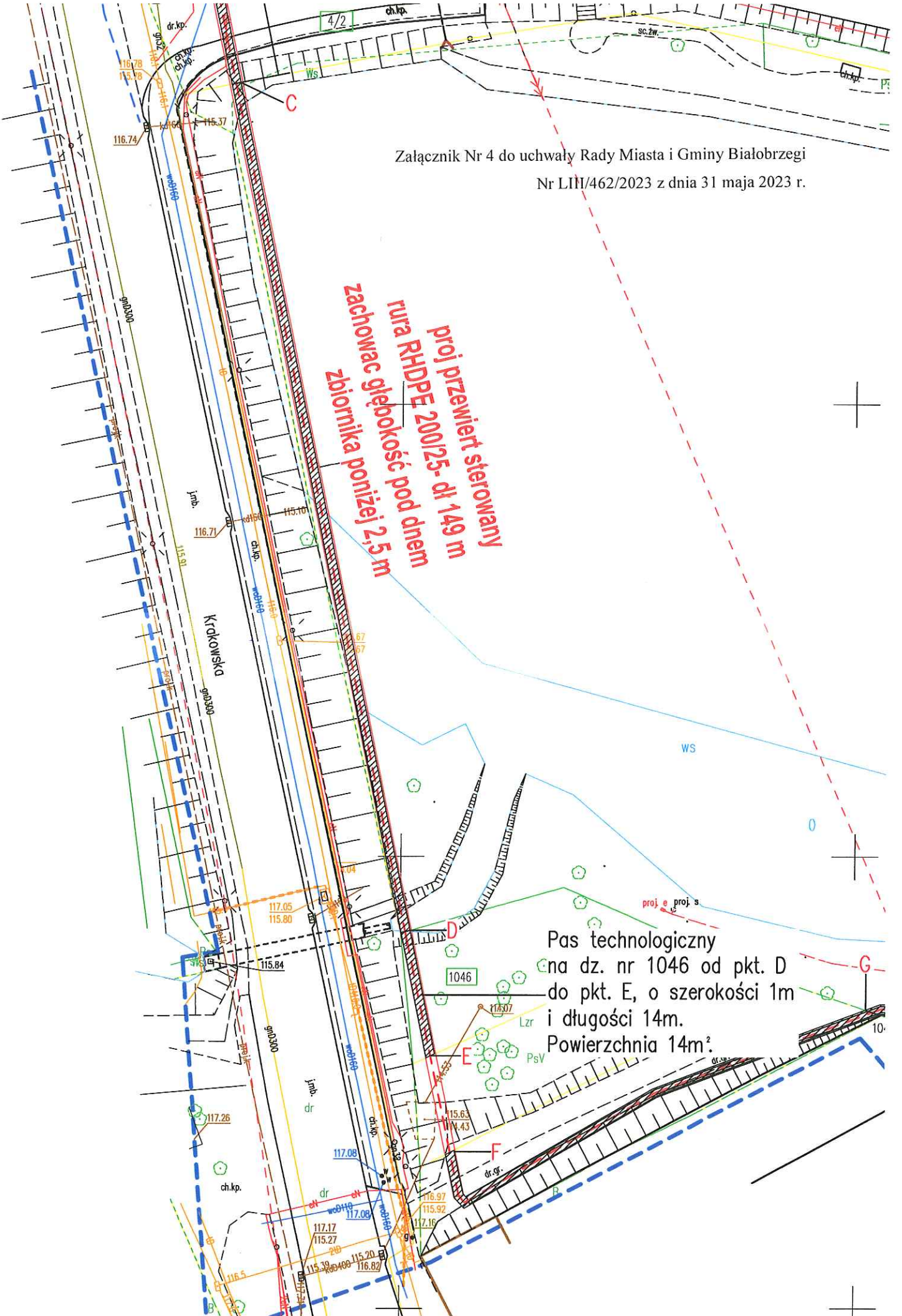
Pas technologiczny
na dz. nr 4/1 od pkt. C
do pkt. D, o szerokości 1m
i długości 96m.
Powierzchnia 96m².



Załącznik Nr 4 do uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
Nr LIH/462/2023 z dnia 31 maja 2023 r.

**proj przewiert sterowany
rura RHDPE 200/25- dł 149 m
zachować głębokość pod dnem
zbiornika poniżej 2,5 m**

Pas technologiczny
na dz. nr 1046 od pkt. D
do pkt. E, o szerokości 1m
i długości 14m.
Powierzchnia 14m².



Załącznik Nr 5 do uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
Nr LIII/462/2023 z dnia 31 maja 2023 r.

**proj przewiert sterowany
rura RHDPE 200125- dl 149 m
zachować głębokość pod dnem
zbiornika poniżej 2,5 m**

Pas technologiczny
na dz. nr 1048 od pkt. F
do pkt. G, o szerokości 1m
i długości 55,5m.
Powierzchnia 55,5m².

